

# Купить 1-комнатную квартиру, 30.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, улица Новая Башиловка, 6
-  Динамо, 9 мин. пешком
-  Петровский парк, 10 мин. пешком
-  Белорусская, 16 мин. пешком
-  Савёловская, 17 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 4 из 5  
Площадь: 30.2 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

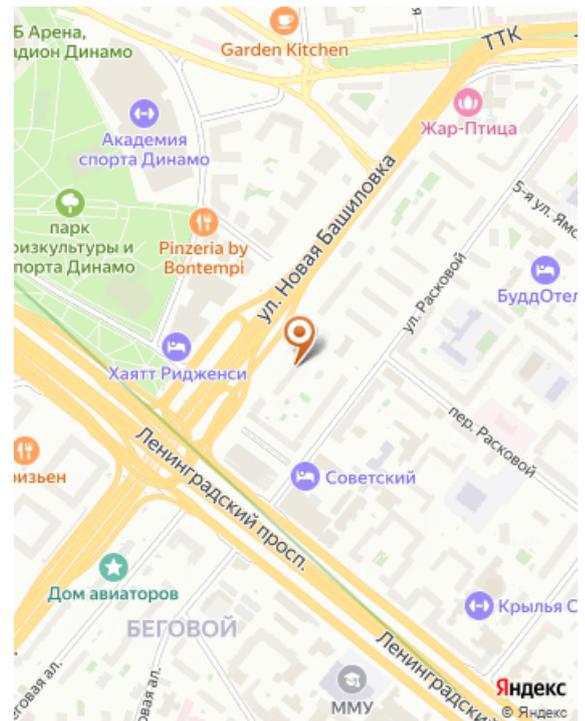
13 000 000 руб.

430 464 руб./м<sup>2</sup>

ID: 935751



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1959
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 935751. Свободная продажа от собственника! На основе документов купли-продажи от июня 2018 года. Прописанных нет! Быстрый выход на сделку! Квартира, благодаря локации, интересна и для инвесторов: сдавалась за 60 000. Квартира тёплая, светлая, чистая на 4 этаже, с балконом, стеклопакеты, вся утопает в зелени рядом растущих деревьев. Отличная локация— близость к центру города, близость к 3 станциям метро и удобный доступ к третьему транспортному кольцу. Прекрасный исторический район Москвы с развитой инфраструктурой. В 100 м. от дома расположен легендарный отель «Советский», знаменитый, с двухвековой историей ресторан «Ярь» и популярный театр «Ромэн». Рядом многочисленные сетевые продуктовые магазины, кафе, рестораны, спа, спортзалы, детские сады, мед.учреждения, прекрасный Петровский парк, ВТБ Арена и многое другое, что так необходимо для комфортной современной жизни в большом городе. В 5 минутах ходьбы через благоустроенный парк с зелёными насаждениями и фонтанчиками — метро Динамо. От дома до Кремля можно дойти спокойным прогулочным шагом за 20 минут. Окна квартиры выходят в тихий зелёный благоустроенный двор с детской площадкой и лавочками. Дом стоит во дворе, поэтому квартира тихая. На площадке спокойные соседи. В квартире остается мебель: кухня, хранение одежды, спальные места, техника: холодильник, стиральная машинка.

## Фотографии

