






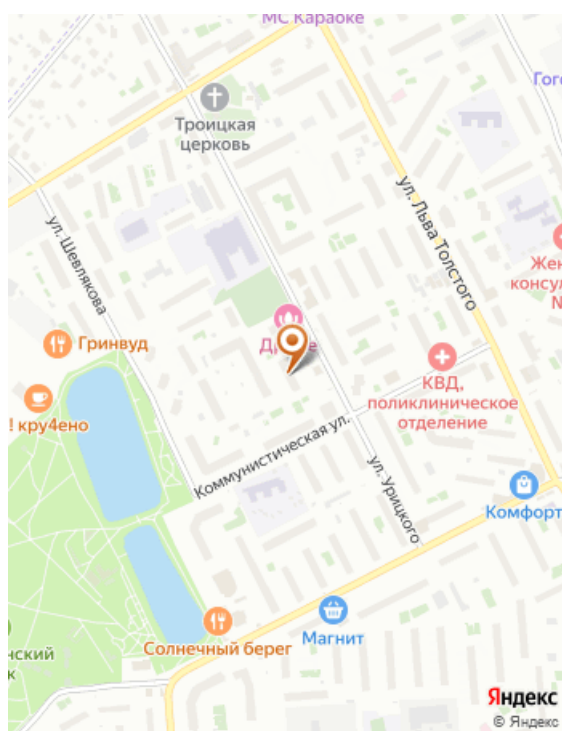


# Купить 1-комнатную квартиру, 32.4 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица Урицкого, 8
-  Лухмановская, 13 мин. пешком
-  Жулебино, 4 мин. на транспорте
-  Улица Дмитриевского, 16 мин. пешком
-  Некрасовка, 27 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
-  Косино, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1	6 500 000 руб.
Этаж: 4 из 5	
Площадь: 32.4 м <sup>2</sup>	200 617 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 17.8 м <sup>2</sup>	ID: 939858
Кухня: 6 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 939858. 1ком. квартира в кирпичном доме рядом с метро Лухмановская О квартире: Светлая угловая квартира с окнами во двор. Комната -17,8 м2. Кухня 6 м2., санузел раздельный. Окна в комнате ПВХ. Балкон застеклен, внутри отделан вагонкой. Электропроводка заменена. На полу в комнате ламинат, на кухне - ленолиум, санузел - плитка. О доме: Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией. Толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Широкие подоконники. Двор с большим количеством зелени. Чистый подъезд. Инфраструктура: Обжитый район. Рядом школа и детский сад. Детские площадки. Парковка во дворе. Магазины для базовых покупок в соседнем доме. 15 минут пешком до метро Лухмановская. 20 минут на транспорте до метро Выхино. Удобный выезд на СВХ и МКАД. Рядом Наташинский парк с прудами - место отдыха со спортивными, детскими площадками, аттракционами, зимой работает каток; Наташинский храм. До Люберецкого рынка со свежими фермерскими продуктами 5 минут на машине. Документы: Один взрослый собственник более 15 лет. Обременений нет. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Звоните с 9.00 до 22

## Фотографии





