








# Купить 2-комнатную квартиру, 53 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Лермонтовский проспект, 12
-  Лермонтовский проспект, 2 мин. пешком
-  Косино, 5 мин. пешком
-  Жулебино, 20 мин. пешком
-  Улица Дмитриевского, 24 мин. пешком
-  Юго-Восточная, 30 мин. пешком
-  Котельники, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2  
 Этаж: 11 из 14  
 Площадь: 53 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.5 м<sup>2</sup>

13 790 000 руб.

260 189 руб./м<sup>2</sup>

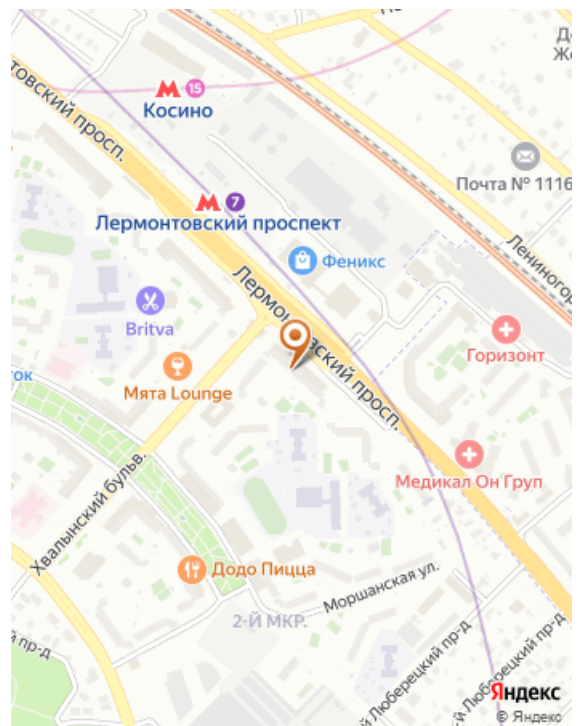
ID: 945404



Лейченкова Татьяна  
Александровна

+7 (977) 957-88-77

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1994
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 945404. Отличное предложение- двухкомнатная квартира у метро Лермонтовский проспект! Внесен аванс! Продается светлая 2-комнатная квартира с удачной планировкой, изолированные большие комнаты, удобное зонирование, спальня вдалеке от входа. Гостиная квадратной формы, что позволяет очень удобно расставить мебель и наслаждаться вечерами в кругу семьи. Уютная спальня с выходом на балкон. Балкон утеплён, отделан вагонкой, установлены тёплые стеклопакеты. Во всех комнатах установлены немецкие стеклопакеты Salamander. Светлая просторная кухня с кухонным гарнитуром и встроенной посудомоечной машиной-приятный бонус. Раздельный санузел, оснащен водяным полотенцесушителем. Просторный коридор, в коридоре установлены встроенные шкафы - прихожая, большой шкаф-купе для сезонной одежды. Квартира очень тихая, окна выходят во двор, соседи спокойные, проживать очень комфортно. Имеется отдельный небольшой холл на две квартиры, в холле перед квартирой сделан ремонт и установлена металлическая дверь. Отличное расположение дома в 1 минуте от метро Лермонтовский проспект, 20 минут на метро до центра Москвы! В доме сделан капитальный ремонт, чистый уютный подъезд, новые современные лифты, на этаже всего 4 квартиры, мусоропровод в отличном состоянии. Въезд во двор ограничен шлагбаумами, парковаться во дворе могут только жители домов. Огромный двор для прогулок с детьми и занятий физкультурой: две новые детские площадки, спортивная площадка, игровое поле, взрослые высокие деревья. Район с отличной развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности есть всё для очень комфортной жизни семьи: лучшая английская школа и 2 детских сада № 1359, новые детские площадки, футбольное поле, супермаркеты, банки Сбер, ВТБ, Альфа, Газпромбанк, Почтабанк, большая зеленая прогулочная зона- Жулебинский бульвар, взрослая и детская поликлиники музыкальная школа, детские центры творчества, Большой бассейн "Парус" и Жулебинский лесопарк (10 мин пешком) для прогулок и пробежек, храм, а также многое другое. 20 минут на метро до центра Москвы, быстрый выезд на Рязанский, Волгоградский проспекты, МКАД, Северо-восточную хорду - до ВДНХ, Шереметьево, Юго-Восточную хорду. Два взрослых собственника, собственность более 5 лет. Квартира юридически и физически свободна, быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Звоните, будем рады ответить на все вопросы и организовать быстрый показ!

## Фотографии



