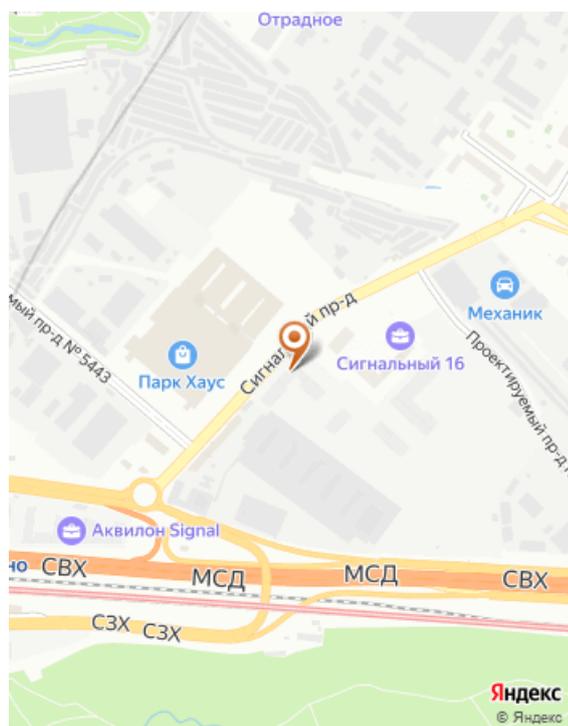
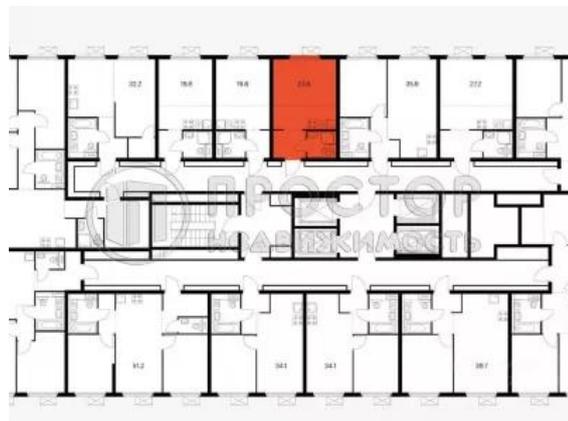


## Купить студию, 23.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, жилой комплекс Сигнальный 16, 2.1
-  Владыкино, 8 мин. пешком
-  Отрадное, 19 мин. пешком
-  Окружная, 22 мин. пешком



Комнат: 1  
 Этаж: 21 из 33  
 Площадь: 23.6 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 11.6 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 5.9 м<sup>2</sup>

8 500 000 руб.

360 169 руб./м<sup>2</sup>

ID: 945544

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Своя котельная
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 945544. Переуступка. Продается Студия в ЖК Сигнальный 16. Квартира сдается с готовой отделкой (ламинат, обои под покраску, подоконники, плинтусы, натяжной потолок с выводами под светильники, розетки и выключатели, плитка в мокрых зонах, сантехника) О квартире: - Общая площадь 23,6 кв.м - 21 этаж (33 этажного дома) (Корпус 2.1, Секция 1) - Вид во двор (юго-восточная сторона), квартира сдается с готовой отделкой. Правовой статус: ПЕРЕУСТУПКА от физ. лица. Срок сдачи 2 кв. 2025. 1 Собственник, свободная продажа. О проекте: - школа, - детский сад, - несколько подземных паркингов - первые этажи - магазины, кафе, аптеки. Салоны красоты. Транспортная доступность: - 10 минут пешком до станций метро и МЦК "Владыкино". - 5 минут на автомобиле до Алтуфьевского шоссе - 20 минут на автомобиле до ТТК. - 15 минут пешком до Ботанического сада Российской Академии Наук. Инфраструктура: - школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, - гипермаркет "Ашан", ТЦ: "Парк Хаус" ТЦ "Алтуфьевский" (кинотеатр "Алмаз Синема"). - В пешей доступности парк "Отрада" с рекой Лихоборка. - В 15 минутах езды - парк "Свиблово" и ВДНХ, на территории расположен "Москвариум" и веревочный парк SkyTown. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

