

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, Харьковская улица, 8к1
- Красный строитель, 15 мин. пешком
- Пражская, 15 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 44.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

9 400 000 руб.

211 712 руб./м<sup>2</sup>

ID: 946813

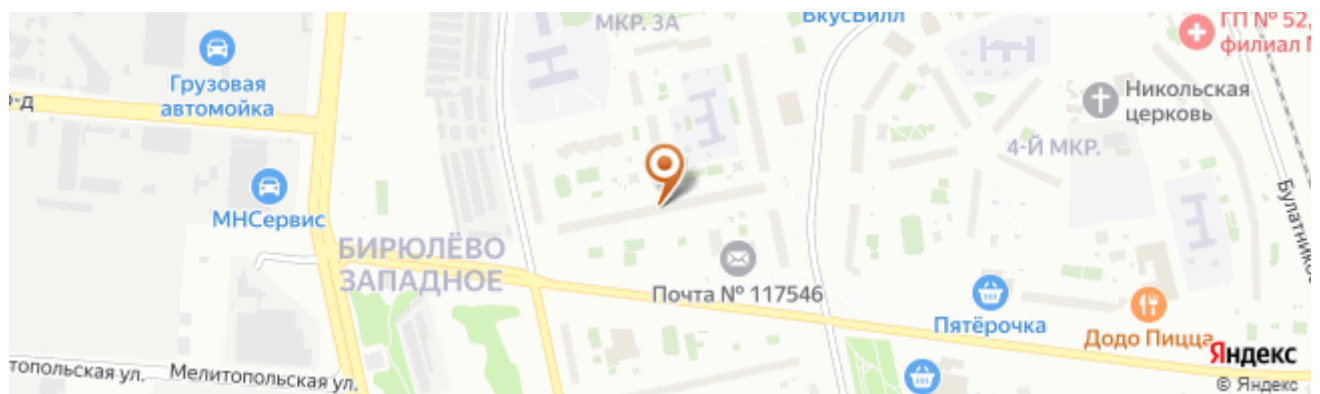


|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1973               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт      |
| Высота потолков, м  | 2.64 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |



Гнусарёв Максим  
Владимирович

+7 (927) 192-58-57



## Дополнительная информация

Код объекта: 946813. Продается 2-комнатная квартира с отличными документами! Комнаты изолированы. Окна пластиковые. Раздельный санузел. Высота потолков 2,64 м. Есть вся необходимая мебель и техника. Проведен капитальный ремонт фасада и подъезда. Дом окружен зелеными насаждениями. Рядом несколько детских и спортивных площадок, в 5 минутах пешком Школьный парк. Дом находится в отдалении от шумных дорог. В шаговой доступности школы, детские сады, образовательный комплекс "Столица". Близко расположены магазины Авосяка, Вкусвилл, Пятёрочка, в 10 минутах пешком расположен ТЦ "Южный полюс". До платформы Бирюлево Товарная 10 минут пешком; До станций метро Пражская, Покровское, Красный строитель 10-15 минут транспортом; Удобный выезд на МКАД, Харьковскую улицу и улицу Подольских Курсантов; Вокруг дома много парковочных мест. Первичные документы: 1 взрослый собственник с момента приватизации, 2006 г. Квартира без обременений, возможен любой источник финансирования по сделке. Оперативные показы; Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита; Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров; Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии





