

# Купить 3-комнатную квартиру, 77.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Первый Ленинградский
- Водники, 13 мин. на транспорте
- Долгопрудная, 13 мин. на транспорте

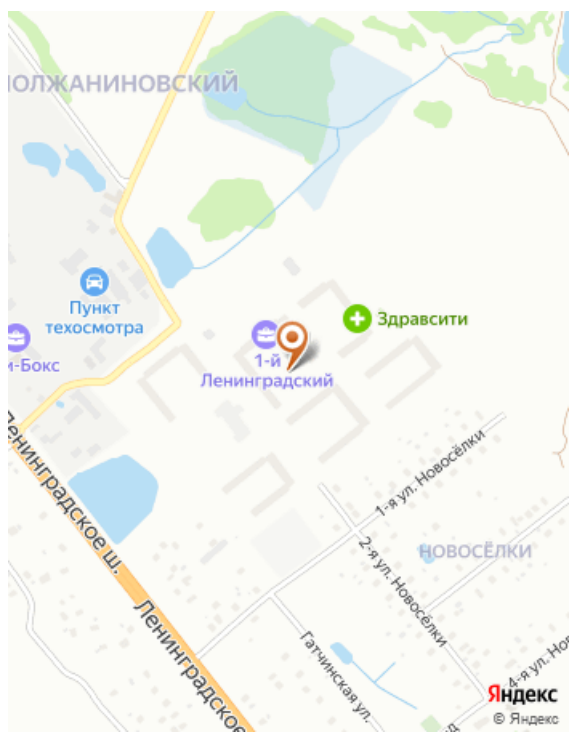


Комнат: 3	13 900 000 руб.
Этаж: 3 из 15	
Площадь: 77.5 м <sup>2</sup>	179 355 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 42.3 м <sup>2</sup>	ID: 949615
Кухня: 12.2 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Чернига Ирина Юрьевна  
**+7 (926) 185-58-61**



## Дополнительная информация

Код объекта: 949615. Продается уютная 3-комнатная квартира в ЖК «Первый Ленинградский» с Московской регистрацией! Это идеальное место для комфортной жизни! Квартира продается с чистой отделкой, что позволит Вам сэкономить время и средства на ремонт. Жилой комплекс «Первый Ленинградский» — состоит из 6 панельных корпусов, построенных в современном урбанистическом стиле. Фасады выполнены в песочном, белом, коричневом тонах с яркими оранжевыми акцентами. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а вход расположен на уровне земли. Территория комплекса «Первый Ленинградский» благоустроена, на ней проведено озеленение и выполнен ландшафтный дизайн. В закрытых от машин дворах установлены детские игровые и спортивные площадки. Детские зоны отделены от взрослых, спортивные площадки и зоны воркаута с их шумными играми вынесены за пределы дворов. В обустройстве всех зон использованы только экологичные материалы. Оборудование для игровых площадок разрабатывалось с привлечением детских психологов. Территорию комплекса пронизали стрелы фонтан. На территории комплекса предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка. ЖК «Первый Ленинградский» находится в Молжаниновском районе. Инфраструктура района развита: работают школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, магазины, конно-спортивный комплекс, Московская школа гольфа, Квадротрек Formula 7, торгово-развлекательный центр «Мега». Бурцевские пруды находятся всего в 10 минутах пешком. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! ☑☑☑Звоните!

## Фотографии



