







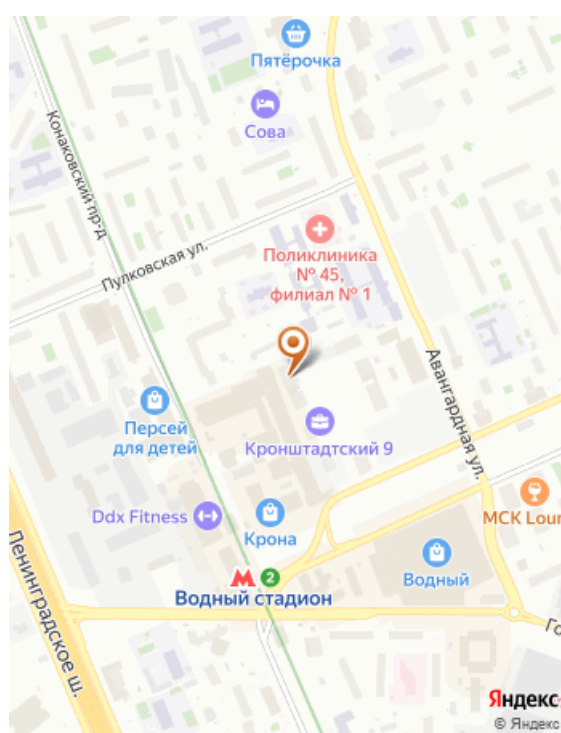
## Купить студию, 24.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Кронштадтский бульвар, к1/3
-  Водный стадион, 5 мин. пешком
-  Речной вокзал, 17 мин. пешком
-  Балтийская, 24 мин. пешком
-  Коптево, 25 мин. пешком
-  Беломорская, 4 мин. на транспорте



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 10 700 900 руб.             |
| Этаж: 4 из 32                | 438 561 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 24.4 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 11.3 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня: 6.2 м <sup>2</sup>    | ID: 953294                  |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | ДДУ                |
| Новостройка             | Да                 |
| Год постройки           | 2024               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Панельный          |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | White box          |
| Лифт                    | Да                 |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | 2                  |
| Раздельных санузлов     | 1                  |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 953294. Продается студия, ЖК «Кронштадтский 9». Жилой комплекс расположен в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы, магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах ходьбы — парк у Головинских прудов, в 18 минутах — парк «Дружба». Совсем рядом станция метро «Водный стадион» — до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК — 10 минут, а до МКАД — 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды — спокойные места для прогулок и отдыха. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



