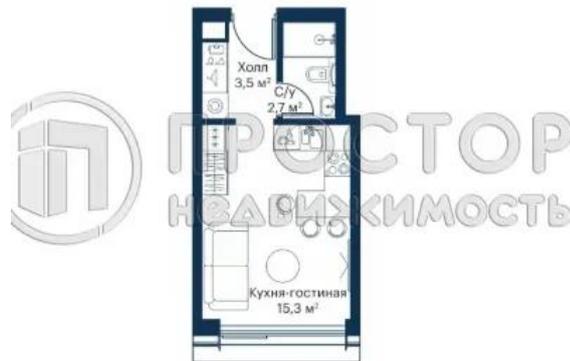


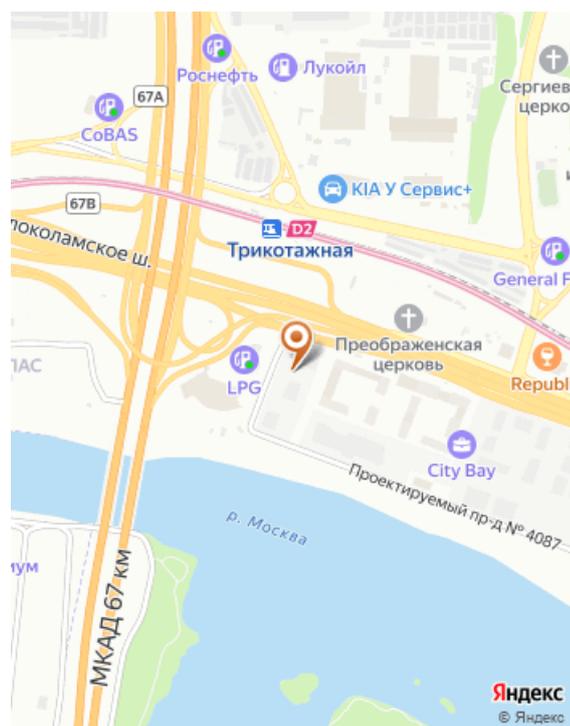
## Купить студию, 21.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, квартал Атлантик
-  Волоколамская, 14 мин. пешком
-  Мякинино, 15 мин. пешком
-  Тушинская, 30 мин. пешком

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 1                   | 8 600 000 руб.              |
| Этаж:    | 20 из 55            |                             |
| Площадь: | 21.5 м <sup>2</sup> | 400 000 руб./м <sup>2</sup> |
| Жилая:   | 11.3 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 4 м <sup>2</sup>    | ID: 957186                  |



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | ДДУ                 |
| Новостройка             | Да                  |
| Год постройки           | 2025                |
| Состояние строительства | Строится            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | White box           |
| Лифт                    | Да                  |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | 2                   |
| Раздельных санузлов     | 1                   |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 957186. Продается студия, ЖК «City Bay». ЖК представляет собой квартальную застройку в стиле Нью-Йорка. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 710 мест. Территория комплекса благоустроена: собственная набережная, прогулочная зона, зеленый двор. На первых этажах зданий разместятся кафе, салон красоты, аптека, магазины. ЖК «City Bay» находится на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе. Выезд на МКАД в 5 минутах транспортом, метро «Трикоотажная» — 10 минут пешком. Если вы любитель велосипедных прогулок или просто свежего воздуха, вас ждет ландшафтный парк Митино. Зеленая зона расположена на 140 гектарах, лишний раз подтверждая экологичность этого уголка Москвы. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



