

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.4 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Восточный административный округ, Автомобильный проезд, 4
- Волгоградский проспект, 17 мин. пешком
- Калитники, 10 мин. пешком
- Угрешская, 16 мин. пешком
- Новохохловская, 16 мин. пешком
- Дубровка, 23 мин. пешком

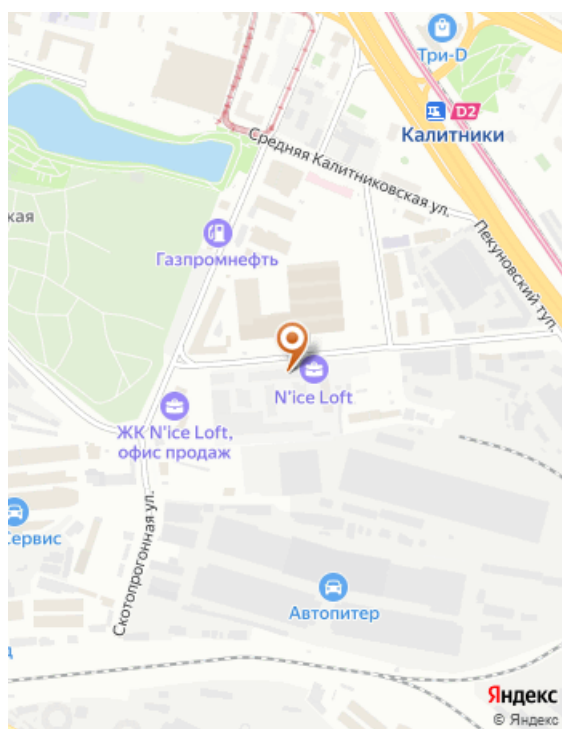
Комнат: 1  
Этаж: 4 из 22  
Площадь: 40.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 9.45 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16.7 м<sup>2</sup>

12 400 000 руб.

306 931 руб./м<sup>2</sup>

ID: 958019

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 958019. Предлагаем к продаже 1-комнатные апартаменты в новостройке бизнес-класса ЖК "N'ICE LOFT" (Найс Лофт) площадью 40,4 кв.м. Территория апарт комплекса "N'ICE LOFT" полностью безопасна, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Доступ на территорию под контролем СКУД. Всего в 20 минутах ходьбы от жилого комплекса "Найс Лофт" располагается Таганский парк. В большой, густо озеленённой парковой зоне есть пешеходные тропинки, зоны отдыха, детские площадки, футбольное поле и теннисные корты. В пешей доступности есть сквер Талалихина и Новоспасский пруд. Развитая инфраструктура: в 10 минутах езды от новостройки расположены театр на Таганке, в пешей доступности есть 3 общеобразовательных школы и кадетская школа, 6 муниципальных детских садов и 1 частный, детская и взрослые поликлиники, Множество бизнес-центров (БЦ "Маяковский", БЦ "Андроньевский", "Голден Гейт", БЦ "Форум") поблизости, а также ТРЦ "Звездочка" и Mosalarko Plaza. Жилой комплекс «Nice Loft» имеет хорошую транспортную доступность - всего за 8 минут можно дойти до МДЦ «Калитники», за 10 - добраться до станции метрополитена «Волгоградский проспект». На автомобиле уехать в любой район столицы можно по Волгоградскому проспекту. Время в пути на машине до Садового кольца и Таганки составит около 7 минут, а до съезда на Третье транспортное кольцо всего 2 минуты. Транспортная доступность хорошая. Рядом 2 станции метро: МЦД-2 Калитники и «Волгоградский проспект». Время в пути на автомобиле до Садового кольца около 7 минут. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

