






# Купить 1-комнатную квартиру, 38.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Сиреневый Парк
-  Щелковская, 4 мин. на транспорте
-  Черкизовская, 20 мин. пешком
-  Локомотив, 19 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 15 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 9 из 24  
Площадь: 38.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.9 м<sup>2</sup>

12 000 000 руб.

311 688 руб./м<sup>2</sup>

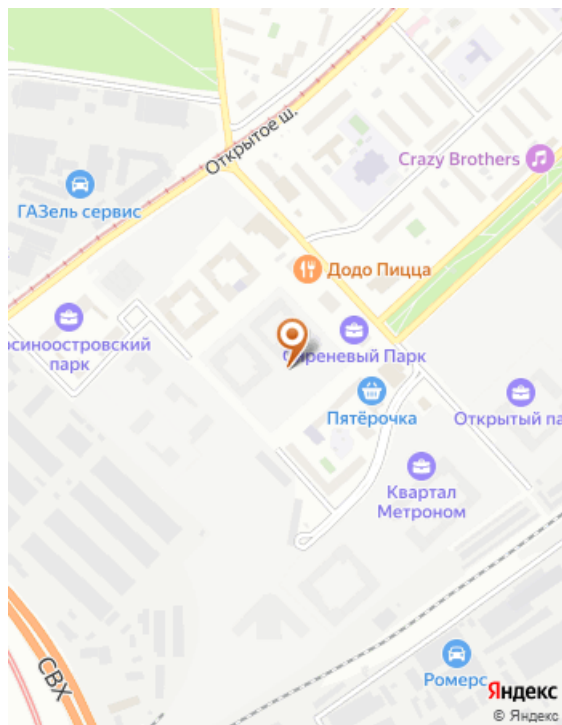
ID: 958599



Галактионов Даниил  
Олегович

+7 (987) 809-13-11

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 958599. Лучшая квартира с шикарным видом. Светлая и уютная квартира площадью 38,5 кв.м на 9 этаже. Проект ЖК «Сиреневый парк». Просторный подъезд, функциональная планировка, большие окна. О доме: ЖК «Сиреневый парк». Район Метрогородок. В проекте предусмотрены три детских сада, школа, фитнес-центр, магазины, аптеки, отделения банков и службы быта. Внутри квартала имеются просторный пешеходный бульвар с велосипедными дорожками, места для отдыха, специализированная площадка для воркаута. В ЖК «Сиреневый парк» предусмотрен отапливаемый подземный паркинг, к которому можно попасть на скоростных и бесшумных лифтах, не выходя из дома. Для гостей предусмотрен специально оборудованный паркинг на 208 машиномест. Дворы жилого комплекса свободны от личного транспорта. Безопасность проживания и отдыха внутри всего квартала обеспечивается двухступенчатой системой контроля доступа жильцов и системой видеонаблюдения. Транспорт: 1) 12 минут пешком до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского. 2) 5 минут на автомобиле до Щёлковское шоссе. 3) 10 минут на автомобиле до ТТК. 4) 20 минут пешком находится Парк Сокольники. Инфраструктура: В ближайшем окружении работают школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, торговые центры. В пешей доступности находится лесопарк Измайлово. В 20 минутах езды находится парк Сокольники и ВДНХ. Документы: Переуступка от физ. лица. Срок сдачи 1 кв. 2024. 1 собственник. Звоните. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

