

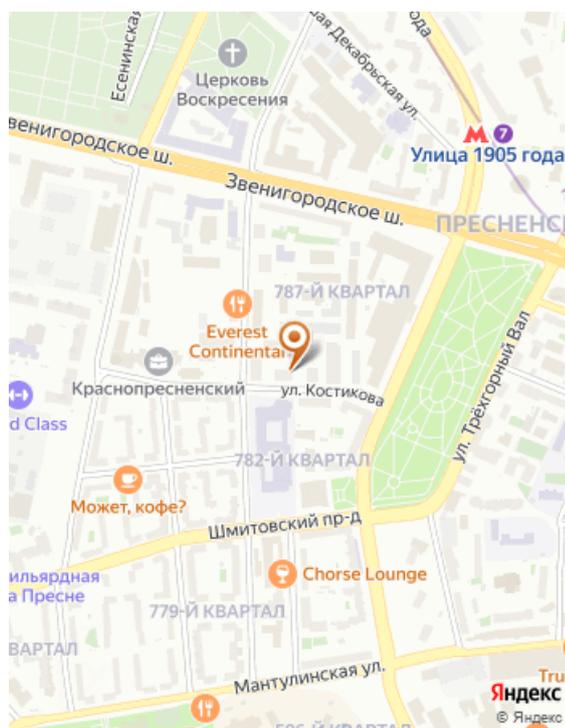
# Купить 2-комнатную квартиру, 56.5 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, улица Костикова, 4к3
- Улица 1905 года, 6 мин. пешком
- Краснопресненская, 16 мин. пешком
- Выставочная, 18 мин. пешком
- Беговая, 19 мин. пешком



Комнат: 2	62 500 000 руб. 1 106 195 руб./м <sup>2</sup>
Этаж: 5 из 21	
Площадь: 56.5 м <sup>2</sup>	ID: 958686
Жилая: 43 м <sup>2</sup>	
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 958686. Продается 2Е-комнатная квартира в ЖК Lуску с отделкой. Просторная квартира в центре города, район Красная Пресня, от метро 1905 года 5 мин пешком. Без обременений, быстрый выход на сделку. Жилой квартал «Lуску» находится в Пресненском районе Москвы. В пешей доступности от новостройки работают школы и гимназии, крупные торговые центры, медицинские учреждения, почта, зоопарк, рядом находится парк Декабрьского восстания. В 200 метрах расположена станция метро «Улица 1905 года». Особенностью комплекса является соседство с семи отреставрированными историческими зданиями XX века. Комплекс обеспечен собственной разнообразной инфраструктурой. Здесь предусмотрены Fitness Market, образовательный центр Mind Gym, Event Hall с амфитеатром для лекций и концертов, спортивный центр с бассейном, spa и художественные мастерские. Запланировано строительство детского сада с просторной территорией для прогулок. В нижний город входит центральная площадь с ресторанами и кафе, городская гостиная и французский парк. Для автовладельцев предусмотрено два подземных паркинга общей вместимостью 730 мест. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



