

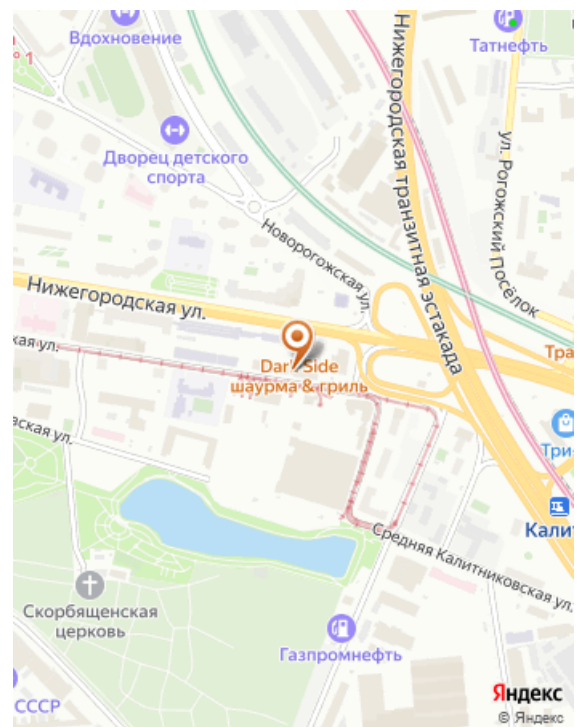
# Купить студию, 38.2 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15А
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- Площадь Ильича, 18 мин. пешком
- Римская, 18 мин. пешком
- Пролетарская, 22 мин. пешком



Комнат: 1	11 000 000 руб.
Этаж: 5 из 8	287 958 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 38.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 33.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5 м <sup>2</sup>	ID: 966914

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 966914. Продаются светлые апартаменты 38,2 кв., со свободной планировкой, в 10 мин транспортом от м. Таганская. Окна выходят на две стороны. Готовы к заселению. Подходят под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Цена указана со скидкой, действует до конца января! Отделка подчистовая, что в нее входит: - оштукатуренные стены - стяжка пола - выведение труб - стояки и точки подключения сантехники - подготовленная электросеть к эксплуатации и конвекторы - качественные стеклопакеты. Останется только провести косметический ремонт и установить технику. Высота потолков 3,2. Рядом с апарт комплексом развита инфраструктура с магазинами, кафе и образовательными учреждениями. Комплекс «МФК 3215» — проект реконструкции здания 1995 года. Это монолитное восьмизэтажное здание. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка в скандинавском минималистическом стиле — мрамор, дерево, уютное освещение. На первых этажах установлены велопарковки и современные скоростные лифты. Территория комплекса «МФК 3215» благоустроенная и закрытая. На первом этаже спроектированы переговорная и бизнес-зона. Также предусмотрен консьерж сервис и круглосуточный доступ Wi-Fi в комплексе и во дворе. Проект «МФК 3215» находится в Таганском районе. Инфраструктура района развита, в пешей доступности: школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения, банкоматы. Рядом с комплексом находится Калитниковский пруд с большой рекреационной зоной, более 8 Га, которая отлично подойдет как для активных занятий, так и для спокойного отдыха.

## Фотографии



