

## Купить студию, 27.3 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, жилой комплекс Римский
-  Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
-  Зябликово, 27 мин. пешком
-  Шипиловская, 5 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 10 мин. на транспорте
-  Алма-Атинская, 6 мин. на транспорте
-  Борисово, 6 мин. на транспорте
-  Орехово, 7 мин. на транспорте
-  Марьино, 9 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 8 из 16  
Площадь: 27.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.8 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

238 095 руб./м<sup>2</sup>

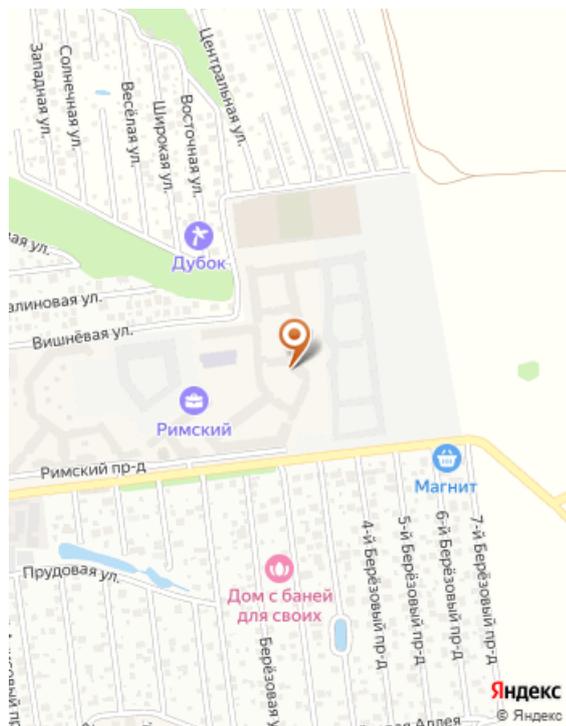
ID: 972565



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная           |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки             |
| <b>Новостройка</b>             | Да                  |
| <b>Год постройки</b>           | 2024                |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится            |
| <b>Тип здания</b>              | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>              | Смежные комнаты     |
| <b>Ремонт</b>                  | Без отделки         |
| <b>Лифт</b>                    | Да                  |
| <b>Отопление</b>               | Центральное         |
| <b>Санузел</b>                 | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b>    | 1                   |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 972565. Квартира-студия удачной планировки в ЖК Римский! Плюсы квартиры: + большая прихожая 6 м с возможностью организовать хранение + кухню и гостиную можно оставить единым пространством или разделить перегородкой (планировка позволяет) + большой санузел + выгодная цена Плюсы ЖК Римский: + закрытая территория, двор без машин + подземный паркинг и кладовые + муниципальные детские садики и школы на территории + детские игровые площадки, спортплощадки на территории + рядом Юго-Восточный лесопарк: чистый воздух, место для прогулок (5 минут пешком) + ТРК Vegas в 5 км + метро Домодедовская в 15 минут на транспорте Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них - двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиральями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой - два базовых и четыре дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ мебелировки в квартирах с чистовой отделкой. В каждой секции установлены грузовые и пассажирские лифты «OTIS». В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и пять детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения, где разместятся галереи магазинов, кафе, пекарни, семейные рестораны и детские комнаты. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



