

# Купить 4-комнатную квартиру, 86 м<sup>2</sup>

-  Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, жилой комплекс Римский
-  Зябликово, 27 мин. пешком
-  Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 5 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 5 мин. на транспорте

Комнат: 4  
 Этаж: 9 из 16  
 Площадь: 86 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 52.2 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 7.8 м<sup>2</sup>

17 600 000 руб.  
 204 651 руб./м<sup>2</sup>

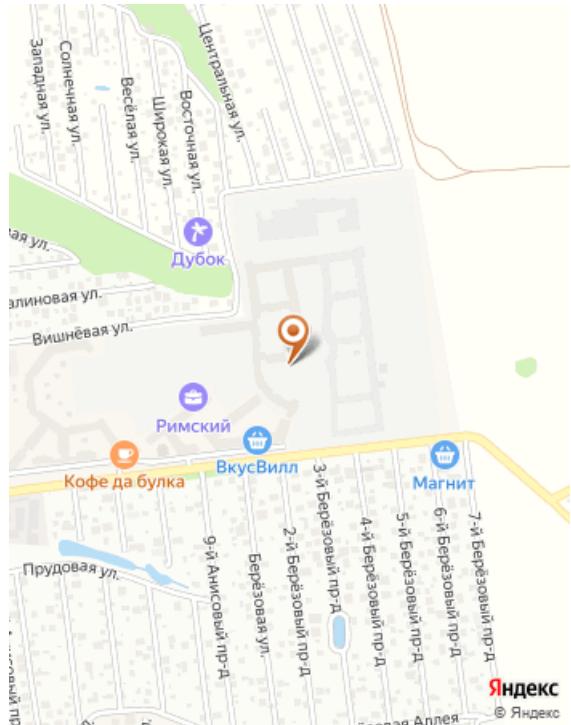
ID: 973559



Разумцева Наталья  
Валерьевна

**+7 (916) 580-26-19**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	2
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 973559. Просторная евро-4-ка удачной планировки в ЖК Римский! Плюсы квартиры: + изолированные комнаты 11,8 м, 16,8 м, 10,5 м + кухня-гостиная более 20 м с возможностью сделать перегородку + кухня 11 м + лоджия + большая прихожая с выделенной "грязной зоной" + раздельный санузел + отдельный туалет + гардеробная + отделка white box Плюсы ЖК Римский: + закрытая территория, двор без машин + подземный паркинг и кладовые + муниципальные детские садики и школы на территории + детские игровые площадки, спортплощадки на территории + рядом Юго-Восточный лесопарк: чистый воздух, место для прогулок (5 минут пешком) + ТРК Vegas в 5 км + метро Домодедовская в 10 минутах транспортом Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них – двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилистрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиральюми, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой - два базовых и четыре дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ меблировки в квартирах с чистовой отделкой. В каждой секции установлены грузовые и пассажирские лифты «OTIS». В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и пять детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения, где разместятся галереи магазинов, кафе, пекарни, семейные рестораны и детские комнаты. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

