

Купить 3-комнатную квартиру, 79.97 м²

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к2
- Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат: 3
Этаж: 5 из 13
Площадь: 79.97 м²
Жилая: 43 м²
Кухня: 17.01 м²

16 900 000 руб.

211 329 руб./м²

ID: 974599

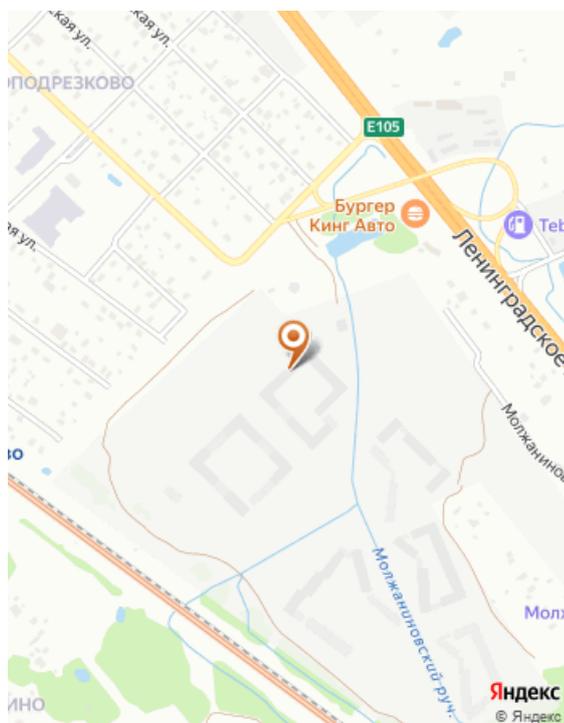


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.82 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Чернига Ирина
Юрьевна

+7 (926) 185-58-61



Дополнительная информация

Код объекта: 974599. ЖК «Молжаниново» разрабатывало архитектурное бюро Gren. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метров. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. В Квартире выполняется следующая отделка по помещениям: Кухня: обои под покраску; натяжной потолок; ламинат. Комнаты: обои под покраску; натяжной потолок; ламинат; Коридор: обои под покраску, натяжной потолок; ламинат. Санузел: отделка керамической плиткой; ГКЛ; сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель; Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения; ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



