






# Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Кучино, Речная улица, 9
-  Новокосино, 9 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 8 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 9 мин. на транспорте
-  Курская, 30 мин. на транспорте

Комнат: 1  
Этаж: 8 из 17  
Площадь: 37.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 19 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.3 м<sup>2</sup>

6 500 000 руб.

172 414 руб./м<sup>2</sup>

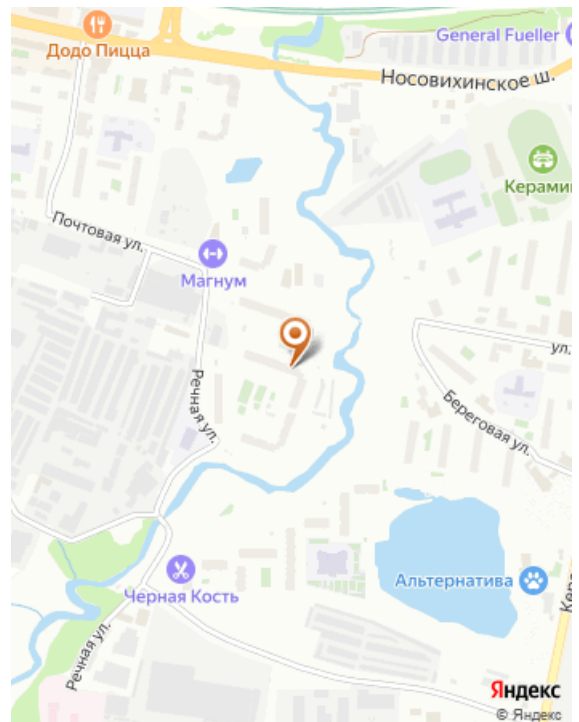
ID: 976271



Ратновская Надежда  
Валентиновна

+7 (905) 575-12-29

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.85 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 976271. Показы с 06.05. Продается светлая, 1-к квартира в мкр. Кучино, в доме популярной серии П-44. Планировка изолированная, кухня с мебелью и техникой, большая комната с выходом на застекленную лоджию. Окна квартиры выходят во двор. Большой совмещенный санузел. Квартира полностью меблирована, не требует дополнительных вложений и готова к проживанию. Просторная тамбурная группа на 4 квартиры. Адекватные соседи. Чистый, красивый подъезд. Дежурит консьерж. Во дворе дома большая детская и спортивная площадки. Всегда в наличии парковочные места. Вся инфраструктура развита. Рядом с домом: 2 школы, детский сад, храм, поликлиника, фитнес клуб, бассейн, спортивный стадион, салоны красоты, сетевые магазины, Сбербанк. Лесопарковая зона. Удобное транспортное сообщение. Дом расположен в 10 мин. ходьбы от платформы МЦД-4 "Кучино" (30 мин. до Курского вокзала, кольцевая линия метро). Остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до ст.м. Новокосино (15 мин.) Новогиреево, Выхино. 1 собственник. Свободная продажа. Без обременений. Оперативные показы. Помощь в получении ипотеки. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



