





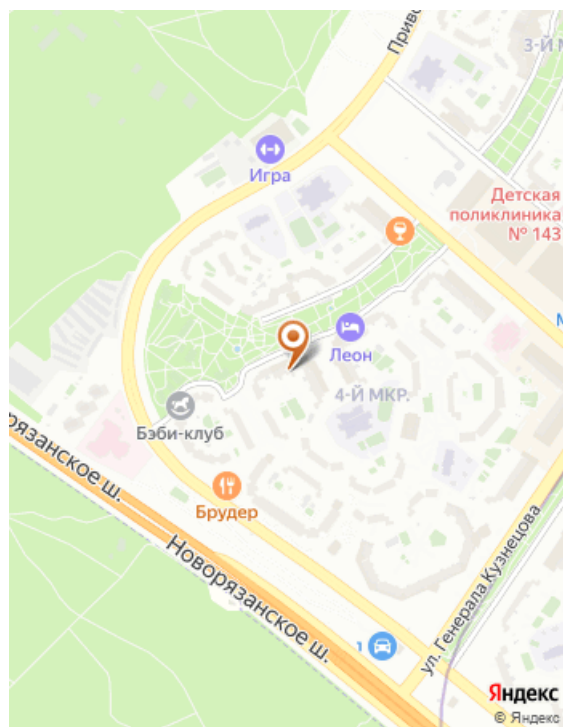


# Купить 3-комнатную квартиру, 80 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Жулебинский бульвар, 40к1
-  Жулебино, 7 мин. пешком
-  Котельники, 17 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 24 мин. пешком
-  Косино, 25 мин. пешком
-  Юго-Восточная, 5 мин. на транспорте



Комнат: 3	21 500 000 руб.
Этаж: 14 из 14	268 750 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 80 м <sup>2</sup>	
Жилая: 47.4 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8 м <sup>2</sup>	ID: 978693

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1997
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.7 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 978693. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается видовая, светлая, тихая 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с учетом качественных материалов, с удобной для жизни планировкой. Лучшего варианта 3-х комнатной квартиры по соотношению цены, качества ремонта, этажности, скорости выхода на сделку в нашем районе вы не найдете. В квартире две изолированные комнаты - 19м<sup>2</sup> и 12,5м<sup>2</sup>, большая гостиная - 22м<sup>2</sup>, большая ванная комната, так же имеется вместительная гардеробная. Окна квартиры выходят на 2 стороны в тихий двор, дом достаточно удален от проезжей части, чтобы совершенно не слышать шума машин. Качественный кухонный гарнитур выполнен в интересном цветовом решении, спокойный меняющийся цвет (хамелион) интересно радует глаз. Мебель и встроенная бытовая техника, сплит системы, все остается будущим собственникам (по договоренности). На этаже 2 квартиры Новые лифты О локации: В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детские сады, магазины, поликлиники (детская и взрослая), торговый центр, фуд-корт, кинотеатр, рестораны, бассейн, лесопарк, во дворе ледовый каток зимой / баскетбольная площадка летом. Отличная транспортная доступность: до станции метро Жулебино 6-7 мин пешком, 3 варианта маршрута до центра на машине (Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе, СВХ) Звоните, ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем показ. Помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки.

## Фотографии



