






# Купить 3-комнатную квартиру, 103.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Чертановская улица, 48к3
-  Пражская, 11 мин. пешком
-  Улица Академика Янгеля, 16 мин. пешком
-  Южная, 26 мин. пешком
-  Битцевский Парк, 27 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 8 из 23  
Площадь: 103.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 52 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20 м<sup>2</sup>

38 500 000 руб.

373 424 руб./м<sup>2</sup>

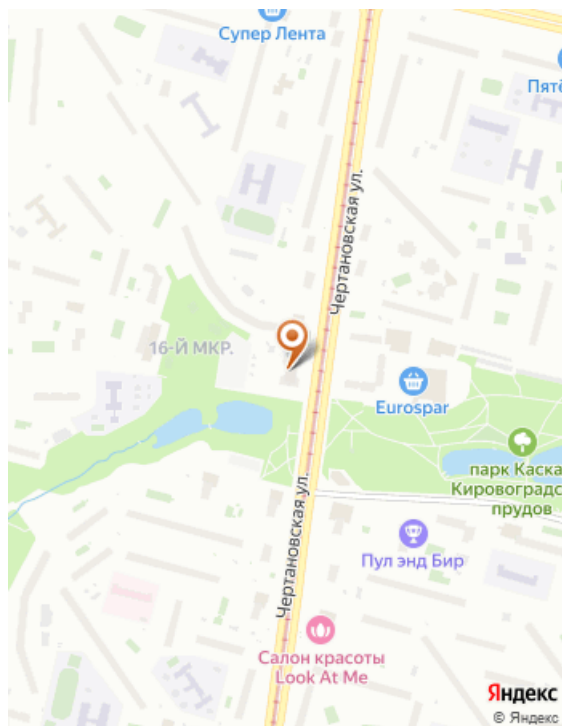
ID: 985016



Прошкина Ксения  
Андреевна

+7 (985) 177-88-18

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 985016. Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира общей площадью 103,1 м<sup>2</sup> с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ (мебель из массива дерева с декоративными элементами Swarovski) на 8 этаже 23-этажного монолитного дома 2008 года постройки. О КВАРТИРЕ: Квартира очень уютная, светлая и теплая. Полностью готова для проживания, т.к. ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ. Все продумано до мелочей: изолированные спальня и детская комната, уютная гостиная с выходом на балкон отделённая от просторной кухни раздвижными дверьми, два санузла с душем, ванной и постирочной зоной, а также большая прихожая с обустроенной гардеробной. В отделке использовались премиальные импортные материалы: паркет из массива дуба, керамогранит (Италия) с обогревом пола, стяжка пола с шумоизоляцией по всей квартире, система кондиционирования. Вся сантехника, двери и мебель премиум-класса и выполнены на заказ. Кухня, оборудована встроенной техникой Miele (два холодильника, индукционная варочная панель, духовой шкаф, кофемашина), можем оставить по договоренности за дополнительную оплату. Из окон открывается прекрасный вид на лесопарковую зону и каскад Кировоградских прудов. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: Во дворе дома огороженные спортивная и детская площадки, есть каток. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности школа, детские сады, магазины и все необходимое для комфортного проживания. Рядом лесопарковая зона и Кировоградские пруды. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Хорошая транспортная доступность: прямой выезд на Варшавское шоссе, ТТК и МКАД, в 10-15 минутах ходьбы ст. м. Пражская. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: 1 взрослый собственник, более 5 лет. Оперативный показ и выход на сделку. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ и преференции от банков партнеров с выгодой по ставкам до 1,5% Финансовая и юридическая гарантия покупателю.

## Фотографии



