






Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4
-  Тёплый Стан, 23 мин. пешком
-  Тропарево, 23 мин. пешком
-  Коньково, 26 мин. пешком
-  Румянцево, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2
Этаж: 2 из 9
Площадь: 45 м²
Жилая: 27.3 м²
Кухня: 6 м²

12 300 000 руб.

273 333 руб./м²

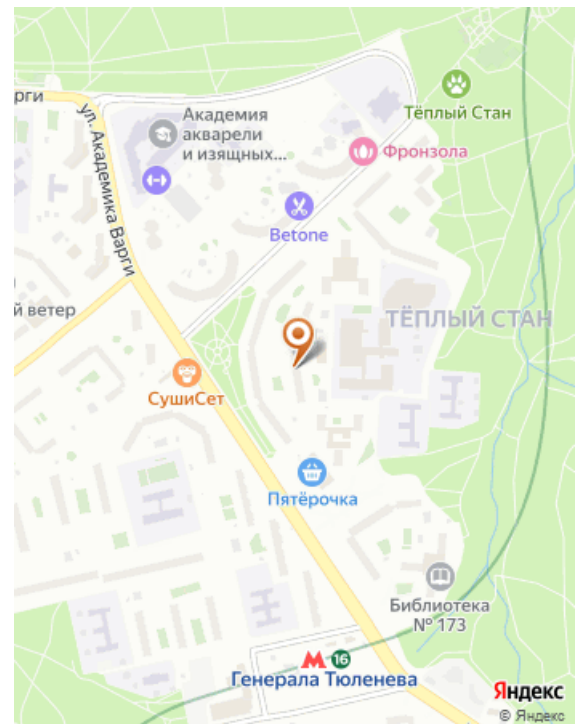
ID: 997939



Зайцев Вадим
Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 997939. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы. Изолированные комнаты, оборудованная кухня. Мебель и техника остаются по согласованию. Предстоящий ремонт потребует косметики - обновить давно сделанный капитальный. Окна выходят в большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В 2024г в нескольких минутах ходьбы открывается станция Троицкой линии метро. Прямо во дворе - отделения Спорт-школы САМБО-70. В пешей доступности - английская школа №1532 (ТОП 100) Рядом - школа №1101 (ТОП 300 Москвы). Также в детском распоряжении будут Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и Детская музыкальная школа им. А.М. Иванова-Крамского. В двух шагах - огромный ландшафтный заказник "Теплый Стан" - прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. Красивое озеро, оборудованная пляжная зона, лодочная станция. Недалеко расположен уютный и обустроенный Парк "Московские сезоны". Идеальная инфраструктура района Теплый Стан - несколько торговых центров, рынок, множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому проспекту, и к Профсоюзной улице.

Фотографии

