

# Купить 4-комнатную квартиру, 96.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Ленинская Слобода, 4
-  Автозаводская, 9 мин. пешком
-  Дубровка, 12 мин. пешком
-  Кожуховская, 20 мин. пешком



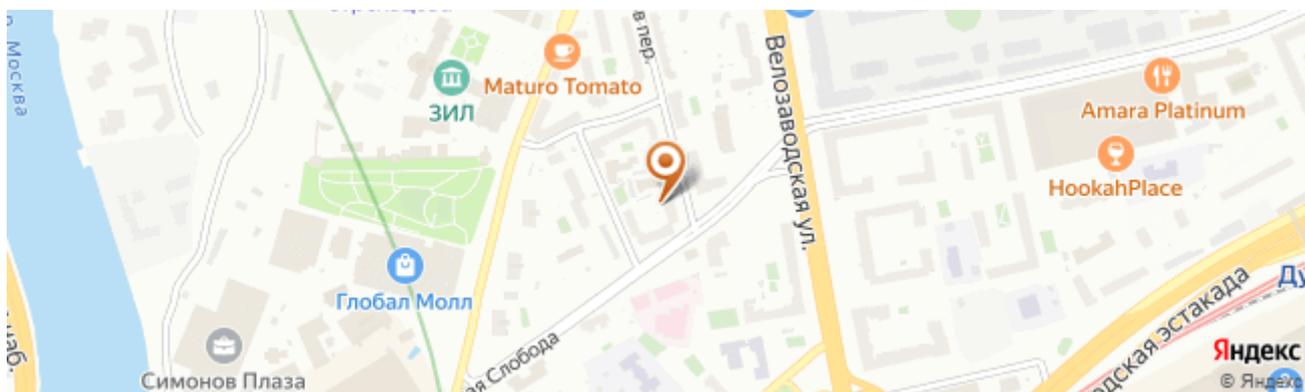
Комнат: 4  
Этаж: 2 из 5  
Площадь: 96.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 63 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>

29 600 000 руб.

305 470 руб./м<sup>2</sup>

ID: 997972

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1958
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 997972. Отличная четырехкомнатная квартира с удобной планировкой. Один из лучших домов (1958г) в Ленинской слободе - тихом обособленном районе Москвы(как Шаболовка, Дангауэровка).Толстые стены, Ж/Б перекрытия, высокие потолки-3,3м, действительно высокий 2 этаж, в 2018г. в доме произведен кап ремонт с заменой всех труб. 2 Две! квартиры на этаже, интеллигентные соседи. Окна выходят на две стороны света, обеспечивая естественное освещение и прекрасный вид на тихий двор. В квартире авторский ремонт с заменой всех коммуникаций, узаконенная перепланировка обеспечивающая высокий коэффициент полезной площади, во всех комнатах сплит системы, встроенные шкафы, натяжные потолки Cerrutti. Полы- паркетная доска. Тихий двор,шлагбаум,спортивная площадка рядом, удобный выезд в центр и на третье кольцо. Рядом прогулочная набережная, в шаговой доступности м.Автозаводская, Дубровка. Один собственник более 5 лет, никто не прописан, ипотека приветствуется, помощь в быстром одобрении ипотеки с любыми исходными данными. Быстрый выход на сделку. Объект находится под авансом до 22марта.

## Фотографии



