






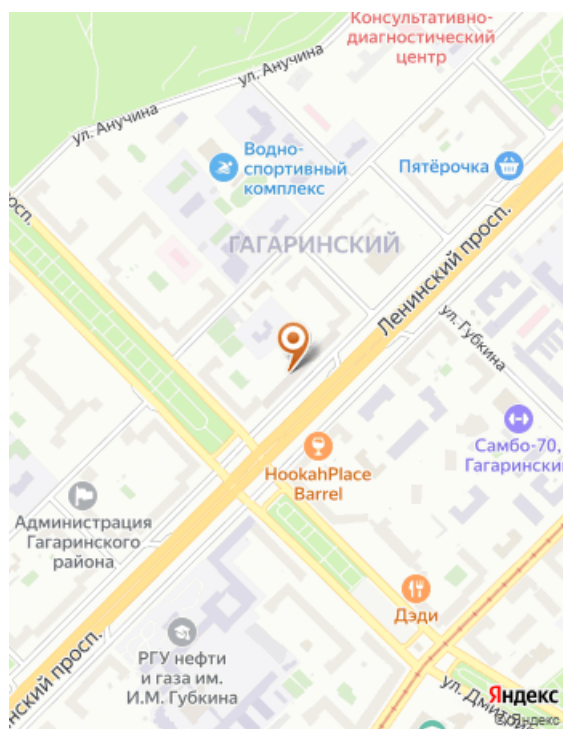
Купить 3-комнатную квартиру, 78.8 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 60/2
-  Академическая, 16 мин. пешком
-  Воробьевы горы, 18 мин. пешком
-  Университет, 18 мин. пешком
-  Профсоюзная, 25 мин. пешком



Комнат: 3	31 200 000 руб.
Этаж: 9 из 9	
Площадь: 78.8 м ²	395 939 руб./м ²
Жилая: 54 м ²	ID: 998506
Кухня: 7 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.86 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 998506. Предлагается на продажу просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с высокими потолками и просторными комнатами. Очень удачная планировка. Квартира на две стороны, комнаты изолированные, остекленный балкон. Окна двух комнат и кухни выходят во двор, окна третьей комнаты на Ленинский проспект. Балкон во двор. Состояние жилое. Доброжелательные, интеллигентные соседи. Дом построен по индивидуальному проекту в 1959 году для сотрудников НКВД. В доме железобетонные перекрытия. Дом после свежего капитального ремонта. Замена лестничных проемов, поменяли плитку на лестнице, новая покраска стен, замена дверей в подъездах. Юго Западный округ г. Москвы может похвастаться достойным образованием. Это идеальное место для проживания с точки зрения высокого статуса окружения и стиля жизни: здесь сосредоточены образовательные учреждения, художественные галереи и дизайнерские студии, элитные рестораны и салоны красоты. Дом находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, престижные лицеи, школы и детские сады. В непосредственной близости от дома находятся: Воробьевский Пруд, Парк имени 40-летия ВЛКСМ, в 15 мин. от дома "Воробьевы горы", цирк, театры, кино, концертные залы. Квартира принадлежала одной семье более 40 лет. Без обременений и задолженностей. В 2024 году будет осуществлен ввод в эксплуатацию станции метро-Улица Строителей. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



