







## Купить студию, 25.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южнопортовая улица
-  Кожуховская, 13 мин. пешком
-  Угрешская, 20 мин. пешком
-  Текстильщики, 20 мин. пешком
-  Дубровка, 23 мин. пешком
-  Печатники, 23 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 20 из 22  
Площадь: 25.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 4.8 м<sup>2</sup>

9 999 990 руб.

393 700 руб./м<sup>2</sup>

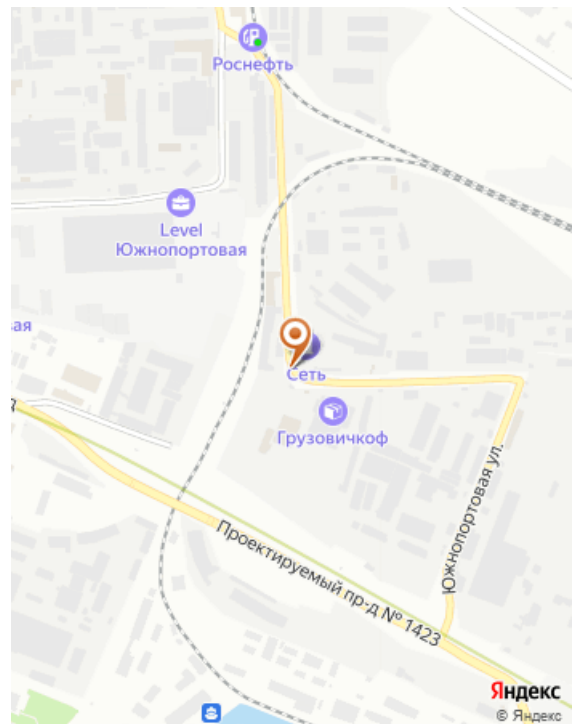
ID: 999968



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Portland
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 999968. Студия 25,4 м в ЖК на берегу Москвы-реки — сдача в 2025! Плюсы квартиры: + свободная планировка для реализации ваших задумок + большой санузел + два окна + высокий этаж Плюсы ЖК: + расположение на берегу реки в зеленом живописном районе + обжитой район и хорошая транспортная доступность + благоустроенная пешеходная набережная с прямым выходом к воде + свои школа и детский садик + архитектура от голландского бюро CIE O проекте: Архитектурный проект «PORTLAND» разработало бюро De Architekten Cie. Комплекс состоит из 2 очередей. В каждой по 4 башни, объединенных между собой торговыми галереями, образующими тихие двory. Ступенчатые фасады облицованы бетонной плиткой, клинкерным кирпичом. В дизайнерском лобби круглосуточно работает консьерж служба. В жилом комплексе «PORTLAND» предложено множество планировочных решений европейского формата, на последних этажах расположены пентхаусы. Часть квартир сдается без стен, а часть с подчистовой отделкой. Высота потолков от 3,1 до 4 метров. Есть возможность объединения квартир. В проекте главным украшением квартиры стали живописные виды на Москву-реку. Жилой комплекс «PORTLAND» имеет развитую инфраструктуру. Проект благоустройства внутреннего двора и набережной разработали специалисты бюро West 8. На закрытой территории обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На всей территории комплекса установлены современные системы безопасности, подключены домофоны, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс «PORTLAND» расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьюти-салоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии





Вид на ул. Куйбышевская