







# Купить земельный участок, 11.09 сот.

-  Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Немчиново,
-  Сколково, 7 мин. на транспорте
-  Баковка, 4 мин. на транспорте
-  Боровское шоссе, 5 мин. на транспорте
-  Солнцево, 6 мин. на транспорте
-  Новопеределкино, 6 мин. на транспорте



Площадь: 11.09 сот  
ВРИ: ИЖС

40 000 000 руб.  
3 606 853 руб./сот.

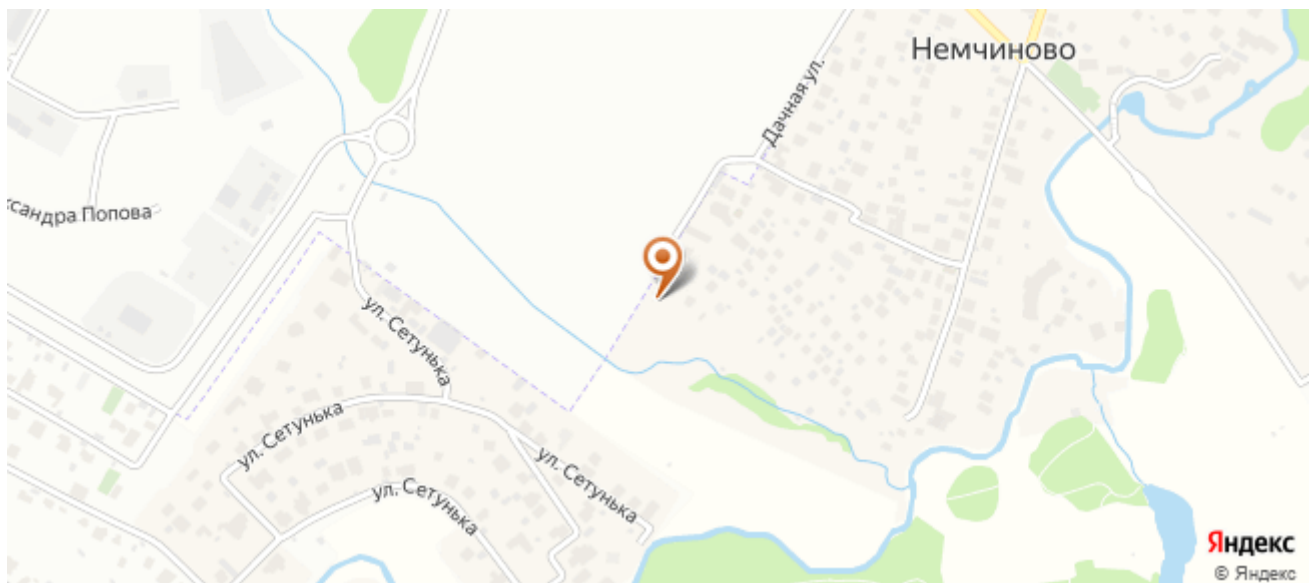
ID: 1013660



Попов Роман  
Васильевич

+7 (985) 891-28-70

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>       | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>      | Свободная          |
| <b>ВРИ</b>              | ИЖС                |
| <b>Коммуникации</b>     | Газ, Электричество |
| <b>Возможна ипотека</b> | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1013660. Продаём земельный участок площадью 11.09 соток в шикарной локации вблизи Сколково, по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Немчиново. От МКАД 4 км. Потрясающий вид вокруг. Один из самых престижных и экологически чистых районов для проживания рядом с Москвой. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства (аналог ИЖС, но с дополнительным правом построить, например, конюшню и т.п.). Подходит под строительство жилого дома. Размер участка позволяет построить модный одноэтажный дом большой площади без ущерба простору участка. Подъезд к участку возможен с двух противоположных сторон. При необходимости подберем выгодную ипотечную программу для возведения дома, а также бесплатно предложим на выбор подрядные (строительные) организации, из числа аккредитованных банками Московского региона. Соседи построились, многие проживают круглогодично. Газ и электричество по границе. Земля в собственности более 10 лет. Два взрослых собственника. Состоит из 2 смежных участков (50:20:0020320:288, 50:20:0020320:178), которые продаются как единый объект (ширина 24м, длина 46м). При желании Вы можете приобрести дополнительно 2 соседних участка, что в сумме площадей даст 28,8 соток (ширина 61м, длина 46м).

## Фотографии



