


# Купить земельный участок, 12.35 сот.

 Москва, Троицкий административный округ, квартал № 185, квартал № 185



Площадь: 12.35 сот  
ВРИ: ИЖС

9 500 000 руб.

769 231 руб./сот.

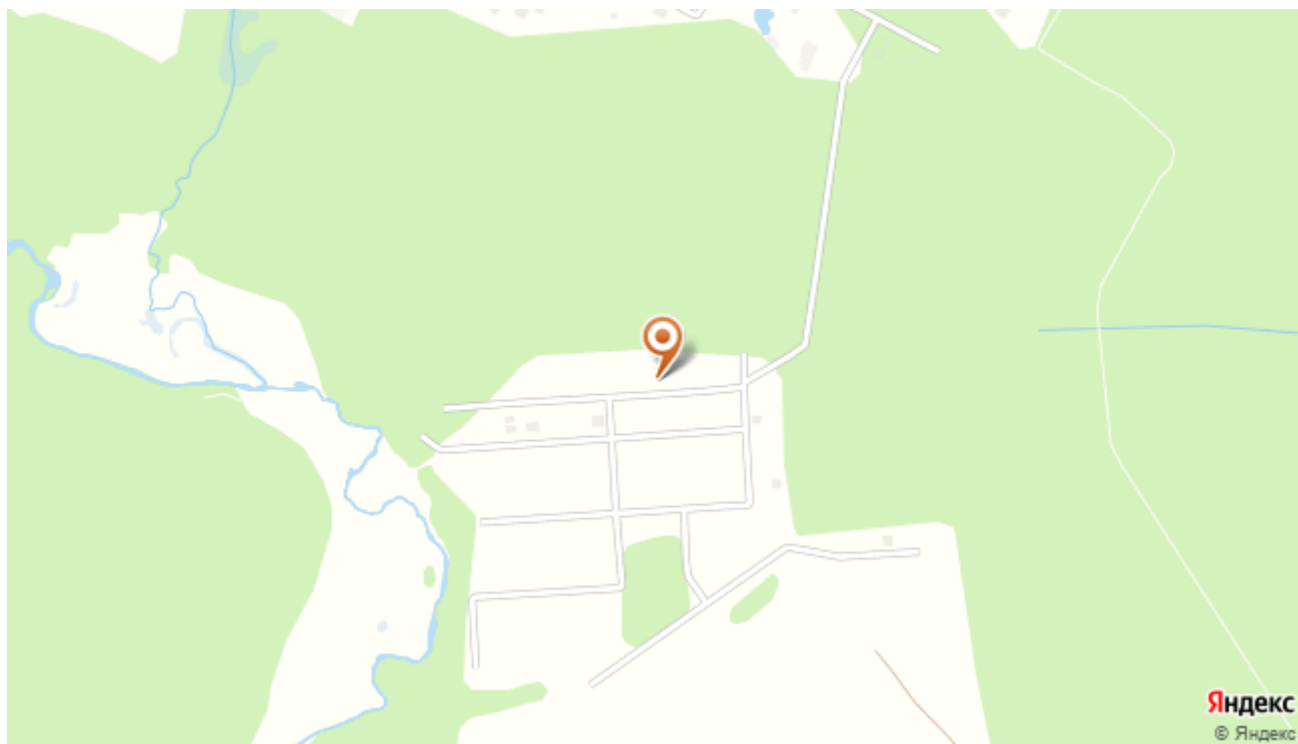
ID: 1076664

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Пронина Кристина  
Андреевна

+7 (916) 916-45-87



## Дополнительная информация

Код объекта: 1076664. Вашему вниманию предлагается участок с готовым фундаментом под дом в КП "ФАВОРИТ". Площадь 12,35 сот. Участок примыкает к лесу. Подходит под строительство ИЖС, Московская прописка. Возможно оформление льготной ипотеки от 6%!!! О поселке: Коттеджный поселок Фаворит, расположенный в 36 километрах от Москвы по Киевскому шоссе. находится в экологически чистом районе, на территории бывшего Верейского уезда (сегодня это Троицкий административный округ), рядом с. Долгино, в окружении густого смешанного леса. В поселке проложены все центральные коммуникации по границе каждого участка - водопровод, канализация, газ и электричество. На территории поселка есть детские игровые и спортивные площадки. Планируется пляж и зона барбекю, парк у пруда для прогулок. Поселок под круглосуточной охраной и огорожен по периметру забором. Есть собственный автобус который забирает детей в школу и привозит их. Вывоз мусора, чистка дорог в зимний период. Есть проект дома, КЖ, скважины. Дом планировали для себя, на материалах при обустройстве фундамента не сэкономили, сделано все по технологии и под тщательным контролем прораба. На зиму закрывали. Транспортная доступность и инфраструктура: В ближайшем населенном пункте Яковлевское, расположенном от КП Фаворит в 4 км (без выезда на Киевское шоссе), находятся детский сад, школа, МФЦ, амбулатория для детей и взрослых, большой парк "Сосны", продуктовый и строительный рынок, сетевые магазины Пятерочка Дикси Магнит, службы доставки Wildberries Яндекс СДЭК OZON. ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: Свободная продажа, 1 собственник. Документы готовы к продаже. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров, с выгодой по ставке до 1%; Страхование на весь срок ипотеки, с выгодой до 30%; Юридическое сопровождение сделки, финансовая и юридическая гарантия.

## Фотографии



