

Купить земельный участок, 20.6 сот.

Московская область, Раменский городской округ, село Сельцо,

Площадь: 20.6 сот
ВРИ: ИЖС


18 000 000 руб.

873 786 руб./сот.

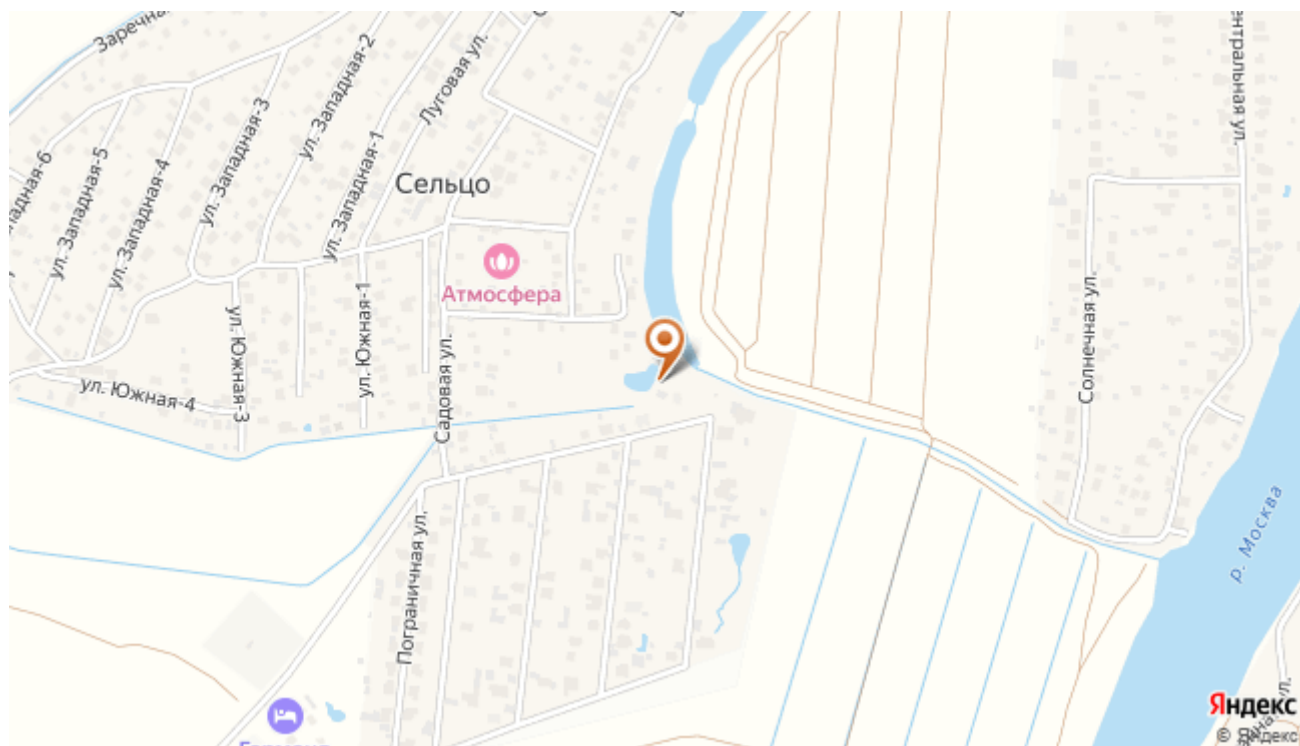
ID: 1092850



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	ИЖС
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



**Пронина Кристина
Андреевна**
+7 (916) 916-45-87



Дополнительная информация

Код объекта: 1092850. Вашему вниманию предлагается большой ровный участок на берегу озера! Присоединение к Москве в 2025 году! ОБ УЧАСТКЕ: Идеальное место для строительства загородного дома или коттеджа. Красивый вид на озеро, чистый воздух и тишина - всё это делает этот участок отличным выбором для тех, кто хочет насладиться природой и уединением. Участок находится на краю деревни, есть возможность расширения. С трёх сторон соседей нет, вплотную примыкает проточный пруд с подземными ключами (площадь пруда 16 соток и глубиной 2 метра, зарыблен). На участке посажены: сосны, сирень, берёзы, миндаль, алыча, черешня, груши, яблони и др. Поселок находится под охраной, также есть усиленная охрана на улице где расположен участок. КОММУНИКАЦИИ И СТРОЕНИЯ: -Скважина (76 метров) - Электричество: две разные линии по 15 кВт каждая, с возможностью переключения. -Газ по границе (подключение оплачено) -Оптоволокно интернет и ТВ -Септик(с одной стороны низина, поэтому со стоками из септика проблем не будет и откачку заказывать не нужно) Незарегистрированные строения: -Каркасный дом с круглогодичным проживанием 5х4, два этажа. -Одноэтажный дом из бруса 8х12 + терраса 3х6 (стоит под усадку 3 года) -Фундамент для бревенчатого дома (готовый проект в подарок) -Хоз. блок из морского контейнера 2.5х2.5х12м (есть электричество, установлен на фундаменте) -Детская площадка, -Строительный вагончик (6 спальных мест, свет) **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Расстояние от МКАД до съезда в село 15 км. Маршрутка из Москвы, каждые 30 минут. В конце 2023 года открывается скоростная, объездная дорога посёлка Октябрьский, время в дороге от МКАД до дома, составит 15 минут. В 5 минутах автодром, картинг, соревнования и выставки автомобилей. Горнолыжный спуск До реки Москва 500 метров, есть песчаный пляж, рыбалка и спуск для лодок и гидроциклов. **ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТОЯЮЩАЯ:** Обременения отсутствуют. Один собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии





Дом 5x4, для круглогодичного проживания, электричество

