






# Купить земельный участок, 5 сот.

-  Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха, улица Ленина
-  Зябликово, 19 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 19 мин. на транспорте
-  Шипиловская, 20 мин. на транспорте
-  Алма-Атинская, 20 мин. на транспорте



Площадь: 5 сот  
ВРИ: ИЖС

**3 500 000 руб.**  
700 000 руб./сот.

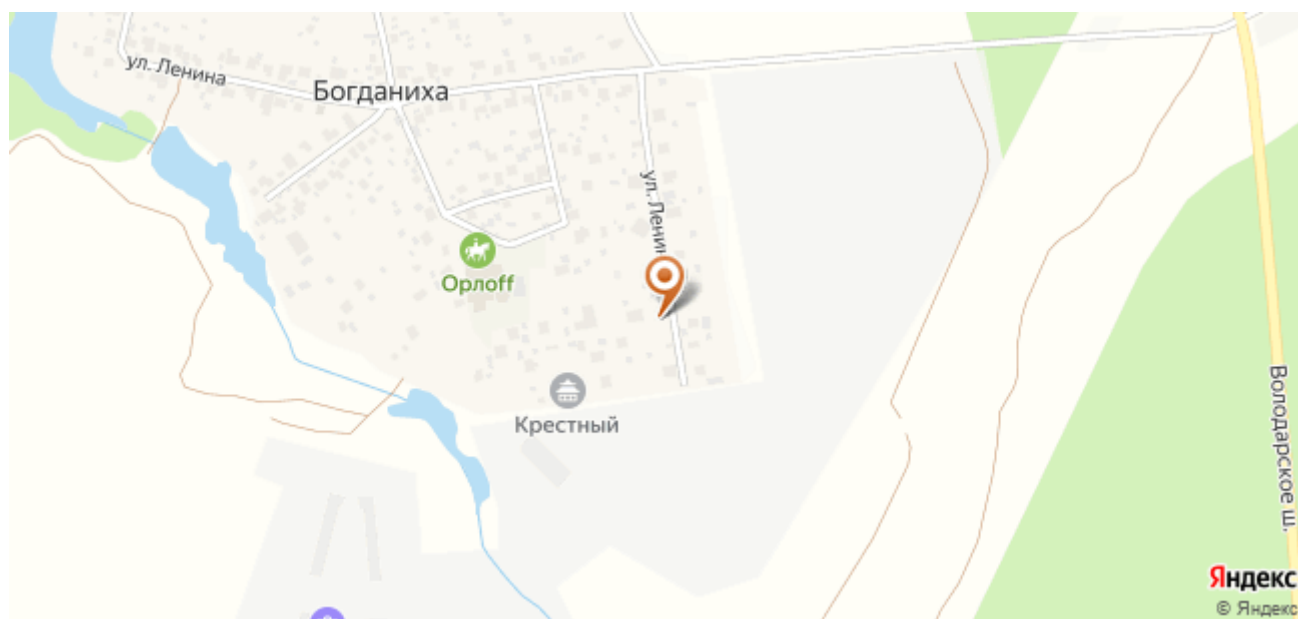
ID: 1183913



Игнатов Алексей  
Александрович

**+7 (916) 080-60-80**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Коммуникации</b>	Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1183913. Продается участок ИЖС 5 соток в 15км от МКАД по Каширскому шоссе, в деревне Богданиха, Ленинского городского округа. Участок подходит под жилую застройку, под семейную ипотеку ИЖС (под 6%), квалифицированные коллеги/брокеры поспособствуют одобрению даже в сложных ситуациях. 5 соток правильной формы 20х25м. Возможна покупка соседнего участка тоже 5 соток. Удобная транспортная доступность, через Богданиху строят выезд на высокоскоростной дублёр МКАДа от Балашихи до Бутово, далее до Солнцево. Электричество, газ по границе участка. Сформированная коттеджная застройка, рядом лес, каскад прудов. Подъезд к участку круглогодичный по асфальтированной дороге (зимой дороги чистят). Школа, детский сад, магазины находятся в 5 минутах на транспорте. Оперативный показ, юридическое сопровождение и помощь по недорогому строительству аккредитованными строителями, в том числе без ПВ и с кешбэком. Низкая цена в этой локации позволяет за 2/3 ипотечного лимита построить большой четырех-спальный жилой дом, дешевле однокомнатной квартиры в Московской обл. Идеальное место для не дорогой, комфортной жизни. Возможен обмен на вашу недвижимость или другие альтернативные предложения.

## **Фотографии**

