




# Купить земельный участок, 9 сот.

-  Московская область, городской округ Химки, коттеджный посёлок Новосходненский,
-  Пятницкое шоссе, 12 мин. на транспорте
-  Митино, 14 мин. на транспорте



Площадь: 9 сот  
ВРИ: ИЖС

14 800 000 руб.  
1 644 444 руб./сот.

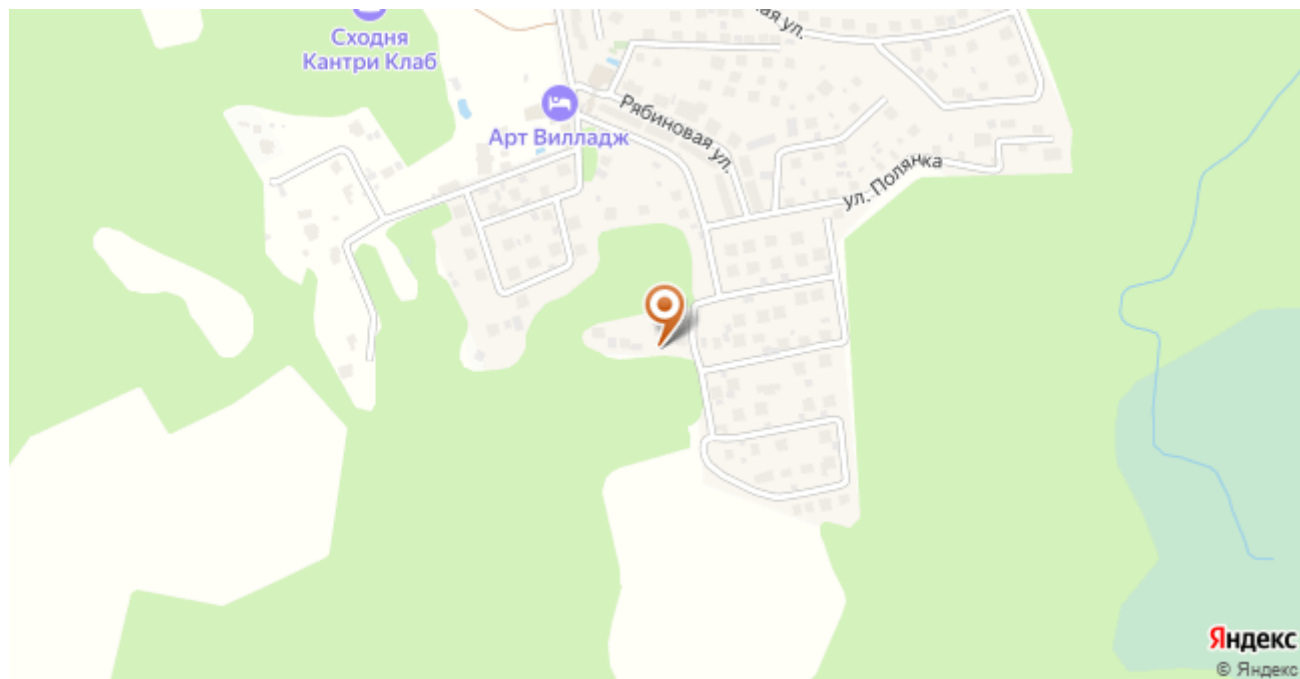
ID: 1186895

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Иванова Анна  
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78



## Дополнительная информация

Код объекта: 1186895. "Новосходненский" - это клубный охраняемый коттеджный поселок в Химкинском районе, окруженный 38,9 га лесного массива Захарьинской поймы. Вблизи расположены деревня Голиково и река Сходня, всего 16 км от МКАД по Ленинградскому или Новосходненскому шоссе. Здесь есть все возможности для активного отдыха (водный, лыжный спорт, рыбалка (рядом озеро, где разводят форель), конные прогулки). В поселке всего 47 домовладений, все соседи построились, большая часть проживает круглый год. В пешей доступности загородный комплекс Art Village (русские бани, конный двор, клуб скандинавской ходьбы, фитнес-центр Wellness & SPA с двумя бассейнами, ресторан La Festa и отель). Детский сад, школа, супермаркеты "Перекресток", "Светофор" и "Супер Лента" - в 1,5 км. Спортивно-развлекательный центр GO-Jump - в 2,5 км, Горнолыжная База "Родина" - в 3,5 км. В 4 км - железнодорожная станция Сходня (МЖД-3), откуда можно добраться до м. "Ховрино" за 20 минут, до м. "Петровско-Разумовская" - за 30 минут, до м. "Бутырская" - за 35 минут, до Трех вокзалов на Ласточке всего 20 минут. Участок ровный, правильной формы, огорожен, установлены сдвижные ворота, все коммуникации заведены: электричество- 15 кВт, газ, скаважина, до участка и частично на участке залита плита (17 см). Все необходимые и дорогостоящие вложения уже сделаны. Добро пожаловать на просмотры!

## Фотографии





