


Купить земельный участок, 20 сот.

 Московская область, городской округ Ступино, СНТ Полёт, 66

Площадь: 20 сот
ВРИ: садоводство

5 380 000 руб.

269 000 руб./сот.

ID: 1210708

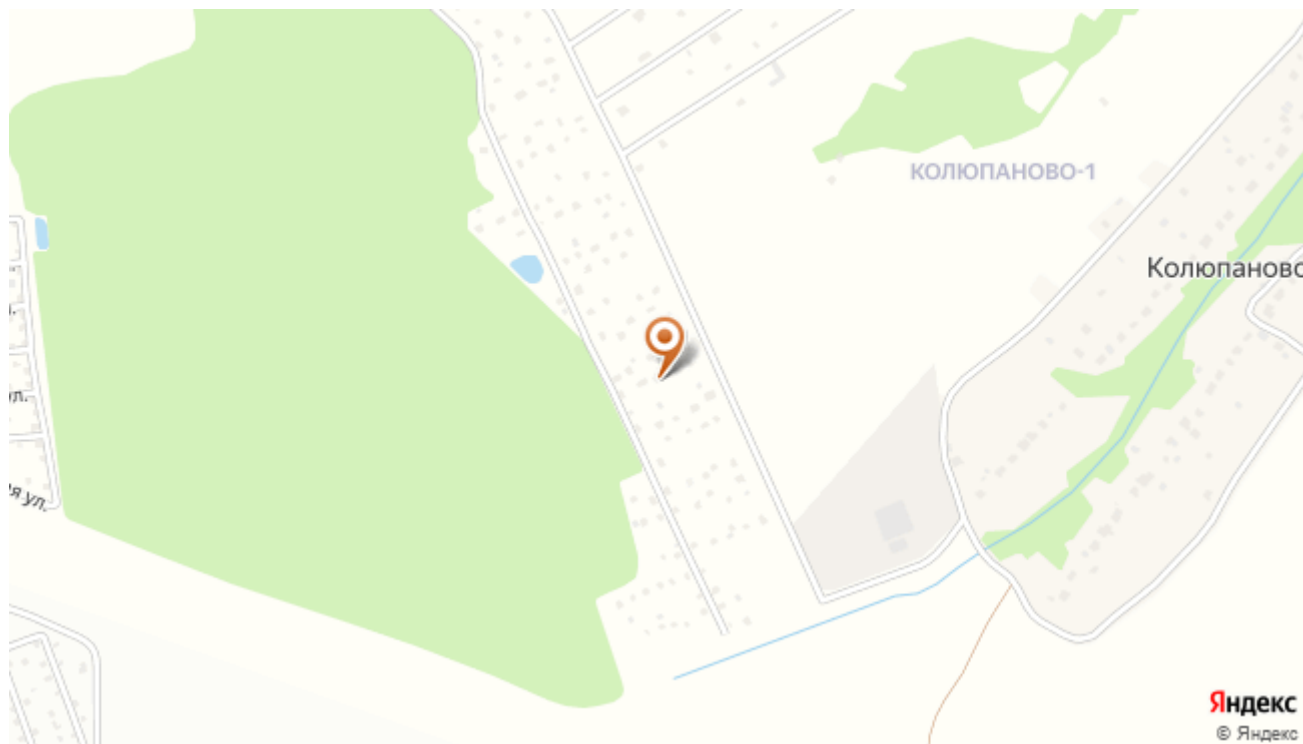


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
ВРИ	Садоводство
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Суркова Оксана
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51



Дополнительная информация

Код объекта: 1210708. Лучшее предложение в районе! Продаётся прекрасная благоустроенная дача в СНТ "Полёт" в 15 минутах пешком от ж/д станции "Ситенка". На земельном участке 20 соток (по факту два земельных участка по 10 соток, каждый со своим кадастровым номером) расположены: - 3-х этажный каркасно-щитовой дом (1993), обложенный по всему периметру кирпичом с гаражом. В доме: кухня, 2 гостиные, 3 спальни, на мансардном этаже бильярдная комната, а также 2 террасы (проходные комнаты). В доме 3 входа, один из которых ведёт на 2-й этаж из гаража. В доме расположены на 1 этаже печь, на 2 этаже печь-камин, также на 1-м этаже расположены 2 санузла. С мансардного 3-го этажа есть выход на балкон, с которого открывается прекрасный обзор участка и окрестностей; - баня из архангельского бревна (2014) с предбанником, комнатой отдыха, парилкой и душевой комнатой. В баню подведена по трубам вода от колодца, в колодце стоит насосная станция!; - сарай для инструментов из бревна, пристроенный к бане (2014); - летняя кухня с изолированной комнатой отдыха, а также летним санузлом (2014); - чтобы освежиться всей семьей в жаркие летние дни, собственники построили на участке стационарный бассейн глубиной 1,3 м!!! - колодец 6 колец; - скважина 22 м; - септик; - для овощных культур построены 2 теплицы; - зона барбекю. Участок освоен. Заботливыми руками собственника на участке высажены селекционные плодово-ягодные и декоративные деревья и кустарники: яблони, вишни, черешня, сливы, груши, туи, ели, сосны, голубая ель "Голубая Глобоза", плакучая лиственница, салатная пихта, ива "Хакуро-Нишика", декоративная пурпурная ива "Нана", миниформы - свеклольная береза и декоративные сосны, можжевельники, смородина, крыжовник, айва, рододендроны, жасмин. Украшением участка являются прекрасные гортензии сортов "Серебряный доллар" и "Ваниль Фрайс", сортовые пионы, розы, клематисы, тюльпаны, лилейники, ирисы, флоксы, гиацинты, нарциссы, хосты. СНТ имеет очень удобную транспортную доступность: в 15 минутах пешком ж/д станция "Ситенка" (следующая станция "Ступино" в 5 минутах, 4,5 км!), 5 минут на машине выезд на Старокаширское шоссе. Находится в непосредственной близости от реки Ситенка, где любители рыбалки смогут вдоволь порыбачить, с одной стороны СНТ окружено небольшим лесом, где можно собирать грибы и ягоды. Очень приятный и лёгкий путь от ж/д станции "Ситенка" до дачи по асфальтированной дороге, по пути слева нас встречает действующий Покровско-Ильинский храм, что возвышается на Ильинском погосте над рекой Ситенка. Чудесные соседи, вокруг все старожилы. 1 взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, прямая продажа. Показы по предварительной договоренности. Если есть необходимость одобрения ипотеки - с радостью помогу! Остались вопросы? Звоните! Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



