

# Купить земельный участок, 20 сот.

Жостово п., Окружная ул., 14

Площадь: 20 сот	7 990 000 руб. 399 500 руб./сот.
	ID: 12606362

**Тип сделки** Продажа  
**Тип продажи** Свободная  
**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 12606362 Продается прямоугольный земельный участок 20 соток на берегу Московского водоканала. Рядом (в 100 м) залив, зона отдыха. Электричество и газ по границе. На территории хозяйственная постройка, стилизованная под старинный амбар, фруктовые деревья, газон. Очень удачное месторасположение: в деревне Жостово, по Дмитровскому шоссе в 13 км. от МКАД. Участок ровный, правильной формы, отлично подойдет под постройку дома, с прямым выходом на воду. Отличное место, для тех кто занимается водными видами спорта, яхтингом. Круглогодичный подъезд. Солидные соседи, живут постоянно. Деревня расположена на берегу канала между 5 водохранилищами, вокруг вода и лесной массив, экологически чистое место. Электричество, газ, вода заведены! В деревне имеется музей и историческая фабрика по производству и росписи, известных во всем мире Жостовских подносов, также рядом находится детская площадка и продуктовый магазин. В непосредственной близости песчаный пляж и причал с эллингами для яхт. До Москвы 30-40 мин. езды. Документы готовы к сделке, 1 собственник.

## **Фотографии**

