


# Купить земельный участок, 44 сот.

 Москва, Братеевская ул., 24

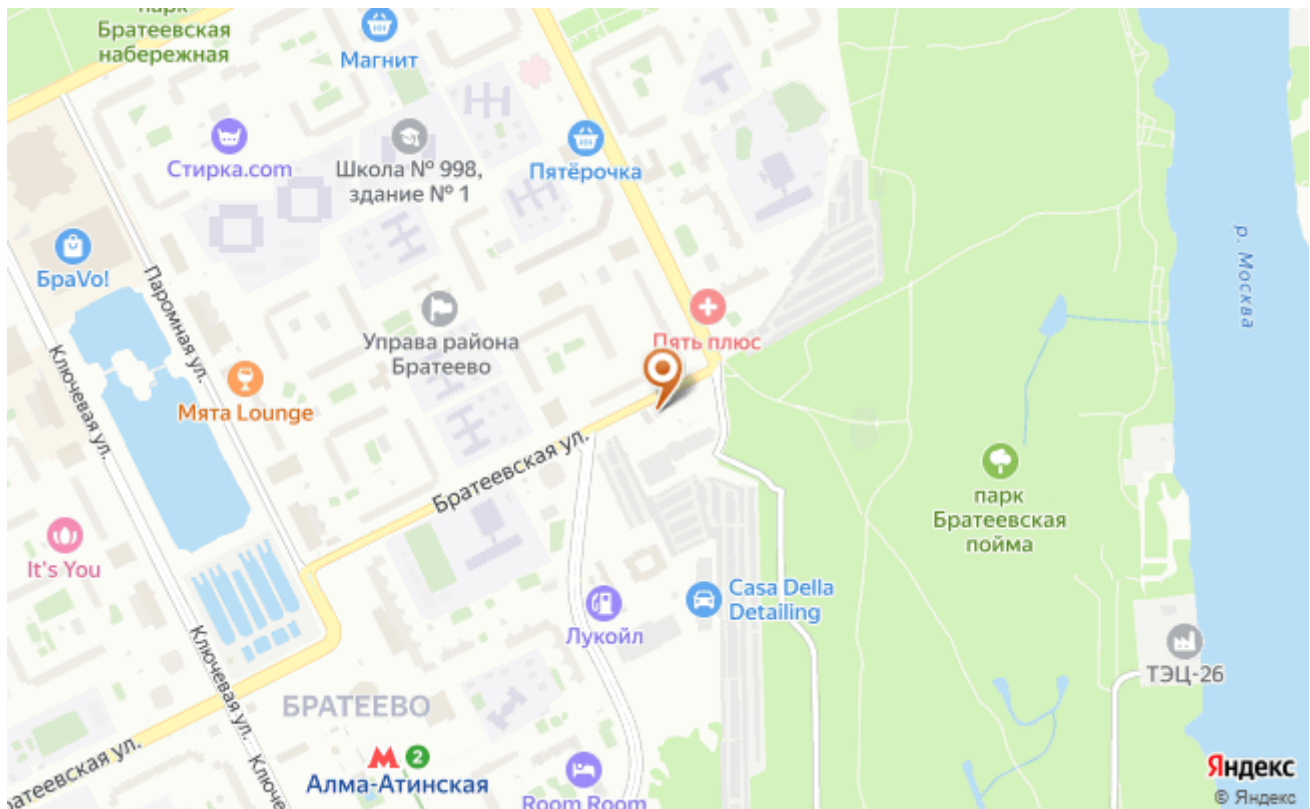
Площадь: 44 сот

59 000 000 руб.

1 340 909 руб./сот.

ID: 26840491

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Арт. 26840491 ЗЕМЛЯ под строительство в Москве, с расположенным на нем торговым зданием 230 кв.м., В СОБСТВЕННОСТЬ.

44 сотки на первой линии улицы Братеевская, напротив активного жилого квартала, в шаговой доступности от метро (740 метров от метро).

Ровный, открытый, свободный участок. Окружён улицей и проездами, граничит с территорией «народного гаража» и магазином «Красное и Белое».

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Кадастровый номер: 77:05:0012006:6374. Категория: Земли населенных пунктов.

Оптимально под строительство Торгового Центра.

Текущее ВРИ: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида.

Легкое получение документов на любое новое НЕЖИЛОЕ строение (не жилье, и не апартаменты): Торговый центр, офисный центр, сфера развлечений, производственный комплекс, в т.ч. пищевое производство, АЗС, техцентр и прочее.

Стоимость ГПЗУ для строительства ТЦ до 5,000 кв.м. = 4 млнр, уже проработано.

ЗДАНИЕ на участке: 230 кв.м., торгово-производственное, одноэтажное, со всеми коммуникациями (ЭЭ, вода, отопление).

Капитальное строение 1990 года постройки. Плоская кровля. Высота до уровня крыши - 4 метра. Легко находимый адрес.

Внутри - смешанная планировка, помещения от 13 до 56 кв.м, 3 с/у. Высота потолков 3,0 м.

Максимум полезной площади, минимум коридоров. Возможность организации единого пространства (торгового зала) до 200 кв.м площади. Электричество - 80 кВт оформлено (возможно увеличение без ограничений).

Отдельный вход и заезд с улицы Братеевская + запасной выход. Все коммуникации (вода, центральное отопление, канализация, электроэнергия). Возможность размещения наружной рекламы. Своя парковка.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Текущая цена земельного участка: 59 000 000 рублей. Все в белую, безнал.

Здание в собственности, выкупалось у города в рассрочку, текущий остаток по рассрочке около 29 млнр всего под 2,5% годовых - полагается оплате в город в теч 50 месяцев.

При покупке единым лотом (земля + здание) - рассрочка по оплате переходит к покупателю (без покупки ЮЛ, прямым переоформлением ДКП на Покупателя).

Возможна покупка только ЗУ, здание можем себе оставить.

Предложение от СОБСТВЕННИКА.

## Фотографии

