

# Купить земельный участок, 10 сот.

📍 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, Восточное шоссе, 84

📍 Некрасовка, 18 мин. на транспорте

📍 Лухмановская, 20 мин. на транспорте

📍 Новокошино, 21 мин. на транспорте

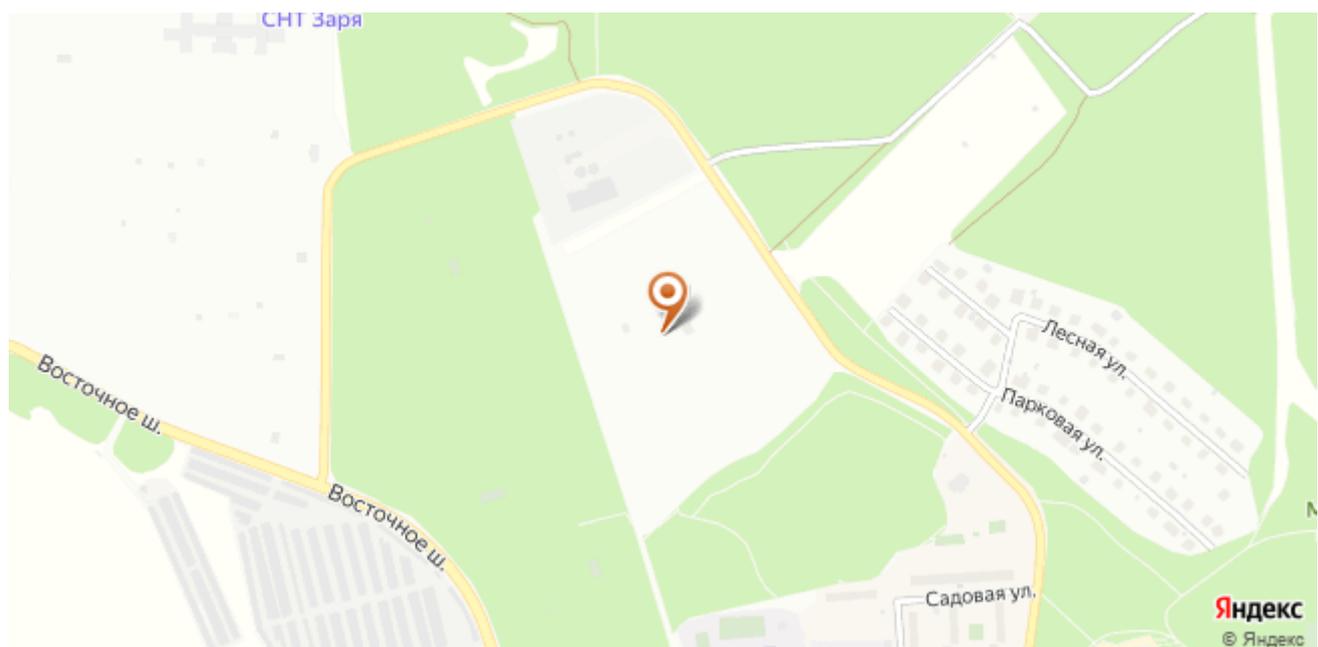


Площадь: 10 сот  
ВРИ: ИЖС

5 800 000 руб.  
580 000 руб./сот.

ID: 980362

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>ВРИ</b>	ИЖС
<b>Коммуникации</b>	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 980362. Продается участок правильной формы 25\*40 метров. Категория земли ИЖС. Участок ровный, отсыпка не требуется. Слой плодородной почвы, дальше песок, грунтовые воды на уровне семи метров, на участке всегда сухо. На границе участка электричество 15-30Квт, возможность подключения к центральным магистралям газа, водоснабжения, канализации. Тихий, обжитой, уютный посёлок с шириной дороги между участками в 15 метров. Соседи строят большие, красивые коттеджи. В пятистах метрах начинается микрорайон Заря со всей инфраструктурой. ЖД станция Заря. Две школы. Два детских сада. Магазины Лента, Верный, Дикси, ДНС, аптеки, точки выдачи маркетплейсов. Также в пятистах метрах есть обустроенный городской песчаный пляж, на берегу красивого озера. Вокруг живописный сосновый бор. Ездят маршрутный транспорт. Местное такси 150 руб по району. Звоните договоримся.

## Фотографии



